



Järvenpää
 Kerava
 Mäntsälä
 Nurmijärvi
 Pornainen
 Tuusula

KUUMAA KASVUA

TIETOA KESKI-UUDENMAAN YRITYSALUEISTA

YRITYSEXTRA

Loistavat
 yhteydet

Markkinoiden
 ytimessä

Osaavaa
 työvoimaa



Keski-Uusimaa

– lähellä on enemmän

YRITYSEXTRA

Mitä vielä
mietit?
Keski-Uusimaa
kutsuu
yrittämään.
Tervetuloa!

Kuumaa Kasvua Yritysextra on Keski-Uudenmaan kuntien yhteinen esite, jolla haluamme kertoa vahvuuksistamme yrittämisen näkökulmasta. Ota meihin reilusti yhteyttä, niin kerromme itsestämme enemmän!

■ Keski-Uusimaa sijaitsee markkinoiden ytimessä. Kunnasta riippuen alueelta on noin 20–60 kilometriä Helsingin keskustaan. Metropolialueen ihmiset ja yritykset ovat käden ulottuvilla. Kuitenkin yrityksen toimintaa voi pyörittää pahimman ruuhka-alueen ulkopuolella. Houkuttelevaa, eikö?

■ Alueelta on myös loistavat yhteydet niin muualle Suomeen kuin ulkomaillekin, sillä Keski-Uuttamaata halkovat maamme raide- ja tieverkon pääväylät. Kerava–Lahti -oikorata puolestaan mahdollistaa aiempaa nopeammat yhteydet Venäjälle ja Kaukoitään.

■ Osaava työvoima on jokaiselle yritykselle kriittinen menestystekijä. Keski-Uudellamaalla alueen oppilaitokset tekevät tiivistä yhteistyötä paikallisten yrittäjien kanssa. Työvoiman tarvetta seurataan ja koulutusta suunnataan yritysten tarpeisiin. Keski-Uudenmaan säteittäinen työssäkäyntialue ulottuu pääkaupunkiseudulta Lahteen.

■ Keski-Uudellamaalla on myös tilaa asua. Alueen monipuolinen asunto- ja tonttitarjonta täyttää hyvin erilaiset asumistavoitteet. Luonto on Keski-Uudellamaalla aina lähellä. Viihtyisyyttä lisäävät runsas vapaa-ajan harrastus- ja kulttuuritarjonta sekä kattavat kaupalliset palvelut.

Järvenpää



Elinkeinojohtaja
Pirjo Latva-aho
(09) 2719 2221
040 315 2221
pirjo.latva-aho@jarvenpaa.fi

Kerava



Kaupungingeodeetti
Jouni Lindberg
(09) 2949 2345
jouni.lindberg@kerava.fi

Mäntsälä



Toimitusjohtaja
Pekka Tikka
050 381 9213
pekka.tikka@mantсаланырытыскеһитыс.fi

Nurmijärvi



Elinkeinopäällikkö
Hilka Gehör
(09) 2500 2020
040 317 2020
hilka.gehor@nurmijarvi.fi

Tuusula



Markkinointipäällikkö
Lasse Laaksonen
(09) 8718 3020
040 314 3020
lasse.laaksonen@tuusula.fi

Pornainen



Kunnanjohtaja
Hannu Haukkasalo
(019) 529 4520
040 558 2561
Fax (019) 66 47006
hannu.haukkasalo@pornainen.fi



"The intelligent way to move",
on Roclan
toimitusjohtajan
Jussi Muikun
motto.



JÄRVENPÄÄ

09-27191
Hallintokatu 2
PL 41, 04401 Järvenpää
www.jarvenpaa.fi

Perustettu	1951
Kaupungiksi	1967
Asukkaita	37 629
Pinta-ala	39,9 km ²
Yrityksiä	n. 2 000



- + Liike-elämän palveluita tarjoaa yli 400 yritystä
- + Monipuolinen ja verkottunut yritys-toiminta
- + Erikoisosaamista metallin ja sähkö-tekniikan aloilla
- + Kulttuuriliiketoiminta nousevana klusterina
- + Vahva kaupallinen vetovoima
- + Vasokas asuinympäristö Tuusulanjärven tuntumassa

YRITYSALUEET

1. WÄRTSILÄN-VÄHÄNUMMEN YRITYSALUE

Hyvin toimivalla yritysalueella Lahdenväylän tuntumassa tarjolla edullisia tontteja. Alueella toimii 170 yritystä, joissa on yhteensä yli 2 500 työpaikkaa. Muun muassa Metso Paper, Rocla, Ruukki, Wursti, Helsingin Mylly ja Albany International sijaitsevat alueella.

Pinta-ala 180 ha
Rakennusoikeus
vapailla tonteilla 170 400 kem²
Tonttien koko n. 1500–150 000 m²
Myyntihinta n. 10,4 e/m²

JÄRVENPÄÄN MUUT YRITYSALUEET

Änäsin tuleva yritysalue 4, keskusta 5, Pajalan asuin- ja yritysalue 6, Mikonpellon 7, Laurilan 8 ja Pietolan 9 teollisuusalueet, Haarajoen tuleva yritysalue 10.

2. TERHOLAN YRITYSALUE

Lahdenväylän ja Pohjoisväylän välissä, lähellä kaupungin keskustaa sijaitsee monipuolinen Terholan yritysalue, johon on sijoittunut pääosin tilaa vievän tavaran vähittäiskauppaa ja tähän liittyvää palvelutoimintaa sekä maahantuonti- ja tukkukaupan yrityksiä. Alueella toimii runsaat 100 yritystä, joissa on noin 700 työpaikkaa. Terholassa sijaitsee mm. Suomen suurin Tarjoustalo, useita auto-liikkeitä, keittiö- ja kylpyhuonekalusteiden myyjä sekä lvi- ja sähköalan yrityksiä.

Pinta-ala 16,5 ha
Rakennusoikeus
vapailla tonteilla 6 600 kem²
Tonttien koko n. 600–2 200 m²
Myyntihinta n. 140–150 e/kem²

3. LAHDENVÄYLÄN ETELÄISEN LIITYMÄN YRITYSALUE

Tuleva kaupallinen keskittymä Lahdenväylän Järvenpään eteläisessä liittymässä. Alue asemakaavoitetaan pääasiassa tilaa vievän erikoistavaran vähittäiskaupan käyttöön. Alueelle voi sijoittua myös muuta yritystoimintaa, lähinnä teknologiayrityksiä ja maahantuontia.

Pinta-ala 31 ha
Arvioitu rakennusoikeus 94 000 kem²



Järvenpää – yritysyhteistyöllinen kulttuurikaupunki

Rocla kehittää älykkäitä trukkeja Järvenpäässä

Asiakkaiden tarpeiden ymmärtäminen ja jatkuva tuotekehitys ovat avaimia globaaliin menestymiseen, sanoo Järvenpäässä trukkeja valmistavan Rocla Oyj:n toimitusjohtaja Jussi Muikku. Trukkien kysyntä oli viime vuonna ennätyskysyntä ja hyvä suuntaus jatkuu.

Roclassa on panostettu sekä tuotekehitykseen että palvelukonsepteihin. Käyttäjälähtöisesti suunnitellut trukit ja uusi innovaatio, integraalimas- to, ovat saaneet asiakkailta hyvää pala- tusta. Myös vuokraus- ja ylläpito- sopimukset ovat kasvavaa liiketoiminta- ta.

Olemme uudistaneet parin vii- me vuoden aikana tehtaan tuotanto- linjoja ja rakentaneet integraalimas- toille oman automatisoidun valmis- tuslinjan. Parhailaan on käynnissä hit- sauksen automatisointi. Investointi- en arvo on noin 3 miljoonaa euroa. Rakentamispäätöksemme kertoo siitä, että viihdyimme Järvenpäässä ja koemme, että täältä on hyvä pyörit- tää niin kotimaista kuin kansainvälistä liiketoimintaa. Olemme olleet Jär- venpäässä vuodesta 1977, Jussi Muikku toteaa.

Roclan tavoitteena on nostaa tuot- antokapasiteetti 10 000 kappalee- seen tänä vuonna. Yhtiön tuotannosta 90 % menee vientiin. Voimakas kas- vu on merkinnyt myös lisääntyvää työvoimatarvetta. Muikun mukaan yhtiö on onnistunut löytämään alu- eelta riittävästi hyvää ja ammattitaitoi- ta työvoimaa.

Asuntoja voisi olla enemmän saatavilla. Järvenpäässä on muutoin hyvät ja monipuoliset kaupalliset ja muut palvelut. Kaupungin kanssa meillä on aina ollut toimivat suhteet.

Jussi Muikku uskoo, että Roclan toiminta Järvenpäästä käsin kehitty- y ja kasvaa edelleen. Pääkaupunkiseu- tu ja sen asiakkaat ovat vieressä. Len- tokentän läheisyys pitää portit avoin- na kaikkiin kansainvälisiin suuntiin.

YRITYSEXTRA JÄRVENPÄÄ



Sinebrychoffin toimitusjohtaja Mikael Aro: Logistinen sijainti ratkaisi

Oy Sinebrychoff Ab on toiminut Keravalla 15 vuotta. Yhtiön tuotantolaitos Lahden moottoritien varressa on näkyvä maamerkki ohikulkijalle.



YRITYSALUEET

1. HUHTIMO

Alueen suurimpia vahvuuksia ovat liikenneyhteydet pääväylille sekä suora näkyvyys Lahden moottoritiele.

Vapaa rakennusmaa: 110 000 m²
Rakennusoikeus: 55 000 kem²
Tonttien koot: 5 000–30 000 m²
Myyntihinta: 35–55 e/m²

2. 3. JÄSPILÄ ja KYTÖMAANTIE

Keravan kaupunki tarjoaa alueilta laadukkaita tontteja ja menestyksen potentiaalia. Jäspilä sijaitsee Keravantiin ja Lahden moottoritien risteyksessä. Alueella toimii yli sata yritystä, jotka työllistävät noin 1500 henkeä. Kytömaantiellä puolestaan toimii jo nyt useita logistiikka-alan yrityksiä. Alueen tontit ovat kooltaan 8000–15 000 m² ja myyntihinta 35–55 e/m².

Arkisto



4. KERCA – KERAVAN LOGISTIikkakeskus

Keravan logistiikkakeskus Kerca yhdistää maantie-, rautatie-, lento- ja merikuljetukset tehokkaasti toisiinsa. Laaja, yli 130 hehtaarin alue ja sen erinomainen sijainti Lahden moottoritien varrella sekä pääradan ja Vuosaaren satamaradan yhtymäkohdassa tarjoaa liiketoiminnallesi tehokkaimmat logistiikkaratkaisut. Alueen kaava valmistuu elokuussa 2007. Lisätietoja: www.kerca.fi

Menesty kanssamme – Kerava

– Keravan loistava logistinen sijainti ratkaisi, kun aikanaan teimme päätöksen investoinnista Keravalle. Halusimme päästä Helsingin keskustasta teollisuusalueelle, jossa on mahdollisuus laajentua. Monet laajennushankkeemme, joista viimeisin syksyllä 2006 valmistunut korkeavarasto, osoittavat, että olemme tulleet Keravalle jäädäksemme.

– Keravan kaupunki on suhtautunut laajennustarpeisiimme myönteisesti, ja yhteistyö kaavoitus- ja rakennustoimen kanssa on sujunut mutkattomasti. Jatkuva vuoropuhelu Keravan kaupungin kanssa on meille tärkeää. Asialistalla ovat tällä hetkellä liikennejärjestelyt ja alueen säilyminen teollisuusalueena, toimitusjohtaja Mikael Aro sanoo.

Sinebrychoff valmistaa Keravalla juomia, joten hyvän veden saanti on erityisen tärkeää.

– Käytämme luontaisen hidasuodatuksen kautta tehtyä pohjavettä, joka sopii täydellisesti oluen ja virvoitusjuomien valmistukseen. Tänä vuonna rakennamme yhdessä kaupungin kanssa Lahden moottoritien läheisyyteen vesitomin, joka edelleen varmentaa vesihuoltoamme, Aro kertoo.

Sinebrychoff tekee laajaa yhteistyötä myös Keravan Energian kanssa. Tämä yhteistyö hyödyttää molempia osapuolia monin tavoin. Keravan Energian Sinebrychoffin rakennuksissa sijaitseva voimalaitos tuottaa juomayhtiölle edullista energiaa sekä Keravalle edullista kaukolämpöä ja sähköä.

– Olemme tehneet yhteistyötä myös paikallisten oppilaitosten kanssa ja saaneet osaavia työntekijöitä, joita on koulutettu juuri meidän tuotantolaitoksemme töihin. On hienoa nähdä, että paikalliset oppilaitokset ovat aidosti kiinnostuneita alueen yritysten tarpeista ja halukkaita kehittämään koulutuspalvelujaan.

Vuonna 1819 perustettu Oy Sinebrychoff Ab on Suomen johtava oluiden ja siidereiden sekä virvoitus- ja energijuomien valmistaja, joka on osa kansainvälistä Carlsberg Breweries A/S -konsernia. Yhtiön päätuotemerkit ovat KOFF-, Karhu- ja Carlsberg-oluet, Golden Cap -siiderit, Kurko-long drinkit, Battery-energiajuomat sekä Hyvää Päivää -hyvinvointijuomat. Sinebrychoff myös valmistaa, myy ja jakelee Coca-Cola-juomat Suomessa.

KERAVA

(09) 29491
PL 123
04201 Kerava
www.kerava.fi

Perustettu	1924
Kaupungiksi	1970
Asukkaita	32 305
Pinta-ala	30,9 km ²
Yrityksiä	1 600



+ Loistava sijainti Lahden moottoritien vierellä, oiko-, pää- ja Vuosaaren satamaradan risteyksessä
+ Keravan Energian maan halvimmat sähköhinnat
+ Uudenmaan yritysmönteisin kunta (Suomen Yrittäjät, 2006)



Herkkuja ja keramiikkaa Mökkimatalla Mäntsälästä

Valtakunnallisesti ainutlaatuinen liikennemyymälä avattiin Mäntsälässä moottoritien pohjoisen liittymän tuntumassa huhtikuussa. Taukopaikassa on erikoistuttu makunautintoihin ja sisustustarvikkeisiin.



MÄNTSÄLÄ

Mäntsälän Yrityskehitys Oy
Sepäntie 3
04600 Mäntsälä
www.mantsalan-yrityskehitys.fi

Perustettu 1585
Asukkaita 18 900
Pinta-ala 596 km²
Yrityksiä 1219



+ Z-junalla Mäntsälään
39 minuutissa Helsingistä – kerran tunnissa
+ Kunnan asukasluvu kasvaa 2,5 % vuosittain
+ Linja-autolla lentokentälle 45 minuutissa
+ Mäntsälään perustetaan yli 100 yritystä vuodessa
+ Kapulin logistiikka-alue valmistumassa

YRITYSALUEET

1. LINNALAN YRITYSALUE

Linnalassa tavoitat päivittäin yli 22000 autoilevaa asiakasta. Alueelle on loistava näkymä moottoritieltä. Linnala on tilaa vievän kaupan alue ja soveltuu erinomaisesti rakentamiseen, sisustamiseen ja vapaa-ajan kaupan palveluille. Linnalaan on nousemassa rakennuksia, joista vuokrataan uutta, edustavaa liiketilaa. Lisätietoja: www.linnala.info

Pinta-ala 13,3 ha
Rakennusoikeus 37 282 kem²
(Linnala Pohjoinen e=0,4,
Linnala eteläinen 0,3)
Tonttien koot 3800–7400 m²
Vapaita tontteja 4
Myyntihinta 12 e/m²



Arkisto



Pasi Pentikäinen (vas), Timo Keski-Kasari ja Isabella-lehmä seurasivat tyytyväisinä Mäntsälän liikennemyymälän avajaisviikettä.

Myymälä syntyi kolmen kotimaisen perheyrittäjän yhteistyönä. Mukana ovat juustoja valmistava Juustoportti, sisustustarvikkeisiin erikoistunut Pentik ja energiayritys St I.

Juustoportti on valmistanut erikoisjuustoja Jalasjärvellä yli 40 vuoden ajan.

– Yhteistyömahdollisuus Mäntsälässä nousi esille sopivaan aikaan, sillä etsimme esittelypaikkaa tuotteillemme Etelä-Suomesta. Sijainti liikennevirtojen äärellä tuntuu hyvältä. Toimimme Pentikin kanssa yhdessä jo Jalasjärvellä ja suunnitelmat Mäntsälässä etenivät sujuvasti. Kunta on ollut meille positiivinen yllätys, Juustoportin toimitusjohtaja Timo Keski-Kasari luonnehtii.

– Lähdimme rakentamaan käyntikorttia ruokaan panostaville ihmisille. Juustojen lisäksi myymälässä on muun muassa Chef Wotkin'sin laa-

dukkaita lihajalosteita ja luonnollisesti tarjoamme tasokkaat kahvila- ja ravintolapalvelut. Pentikin kattaustarvikkeet ja muut tuotteet täydentävät valikoiman, Keski-Kasari jatkaa.

Pentik perusti Mäntsälään 400 m²:n laajuisen tehtaanyymälän. Toimitusjohtaja Pasi Pentikäinen sanoo, että liike on pitkän tähtäimen markkinointiponnistus. – Mäntsälä vaikuttaa aktiiviselta ja myönteiseltä kunnalta. Ympäristössä rakennetaan paljon, joten potentiaalisia asiakkaita on olemassa. Toivomme mökkimatkalaisenkin löytävän tiensä Mäntsälään ohikulkiessaan.

Mäntsälän Yrityskehitys on tyytyväinen erikoiskaupan palvelujen lisääntymiseen kunnassa. Varsinkin kaupalliset ketjut ovat alkuvuodesta avanneet keskustassa useita erikoisliikkeitä.

2. KAPULI LÄNTINEN JA KAPULI POHJOINEN

Kapulin ensimmäinen vaihe käsitti 20 hehtaaria ja myytiin heti loppuun kun Tokmanni Oy päätti keskittää Mäntsälään kaikki logistiset toimintansa. Tokmannin logistiikkakeskus valmistuu keväällä 2008. Kaavoitamme nyt naapuriin Kapuli Läntistä ja Kapuli Pohjoista.

Kapuli Läntinen
– myynnissä syksyllä 2007
– tee ennakkovaraus
Pinta-ala: 6,3 ha
Rakennusoikeus 25100 kem² (e= 0,4)
Tonttien koot 4600–9900 m²
Myyntihinta 10 e/m²

Kapuli Pohjoinen myytiin 2008
Pinta-ala n. 70 ha
Kapuli Pohjoista suunnitellaan runsaasti tilaa vaativille toimintoille. Tonttien kokoon mahdollisuus vaikuttaa – soita, sovitaan neuvotteluaika.

3. VETURI

Veturissa on vielä yksi suuri tontti vapaina – varaa nopeasti. Veturissa toimii metalli- ja muovialan yrityksiä sekä kuljetusliikkeitä. Alueella on myös lounasravintola ja katsastusasema. Veturin sijaitsee "Kehä V:n" varrella vastapäätä Kapulia.

Pinta-ala 19,7 ha
Rakennusoikeus 59 260 kem²
(e=0,3)
Tonttien koot 3800–6700 m²
Vapaita tontteja 1
Myyntihinta 10 e/m²

MÄNTSÄLÄN MUUT YRITYSALUEET

Kruunu 4, Poikkitie 6,
Mäntsälän Portti 5, Liljendal 7.

Toimitusjohtaja Arvo Laitinen Nurmijärvellä on hyvä maine

Nurmijärvellä luodaan uutta teknologiaa vanhushoidon avuksi. Audio Riders Oy:n kehittämä Sävelsirkuu-ääniohjelmopalvelu on leviämässä myös kansainvälisesti. Toimitusjohtajan mukaan Nurmijärven sijainti ruuhkien ulkopuolella, toimivien liikenneyhteyksien varrella on erinomainen.

■ Osa yrityksen toimintaa on taustamusiikin, mainosten ja äänellisen viestinnän tuottaminen liikepaikoille sekä yrityksiin. Nyttemmin toimintaan on

tullut vahvasti mukaan myös vanhus- huoltoon ja kuntoutukseen liittyvät palvelut.

– Vanhusten kuntoutus on tämän



Ääni viihdyttää ja hoivaa, sanoo Audio Ridersin toimitusjohtaja Arvo Laitinen.

päivän haaste. Musiikki ja äänet ovat tutkusti tie ihmisen mieleen. Helposti käytettävän ääniohjelmopalvelun välityksellä sekä vanhukset että hoitohenkilöstö saavat virikkeitä ja tukea päivänsä sisältöön. Ohjelma on ääniviritamiinia, joka sisältää mm. vanhuksille tuttua musiikkia, tarinoita ja uutisia, kertoo toimitusjohtaja Arvo Laitinen.

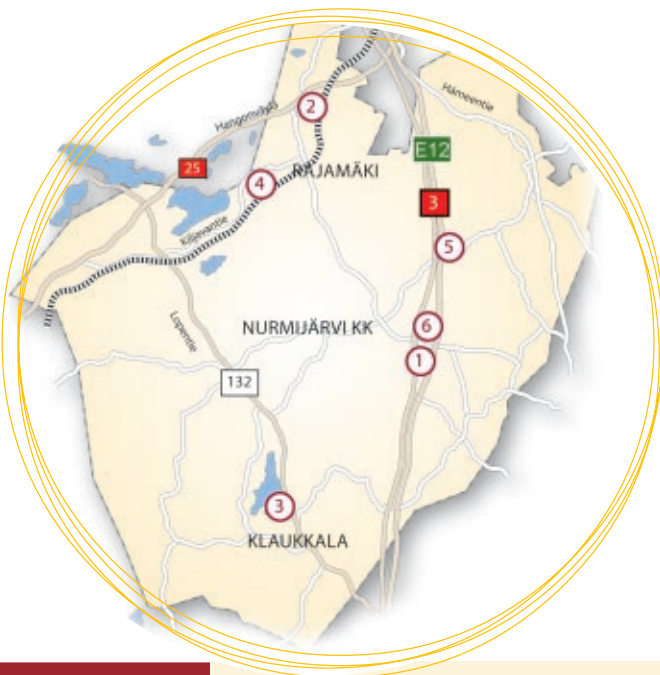
– Toinen hoitotyöhön liittyvä keksintö on ns. läsnä-äly, joka tunnistaa anturien välityksellä esimerkiksi hoidettavien liikkeet sängyssä tai tuolissa ja lähettää ne edelleen langattomasti henkilökunnalle. Järjestelmä helpottaa hoitohenkilökunnan työtä. Järjestelmään liittyy myös tiedon keruu ja analysointi.

Audio Riders toimii Nurmijärvellä Klaukkalan Järvihaassa.

– Kunta on sijainniltaan erinomainen. Olemme ruuhkien ulkopuolel-

la, mutta toimivien liikenneyhteyksien varrella. Työntekijät ja asiakkaamme nauttivat Nurmijärven rauhallisesta ilmapiiristä. Nurmijärvellä on hyvä imago, Laitinen tiivistää.

Nurmijärven uudet yritysalueet Ilvesvuori Tampereen moottoritien tuntumassa ja Ketunpesä Hangonväylän varrella ovat logistisesti erinomaisella paikalla. Alueilta on hyvä näkyvyys valtavyille.



YRITYSEXTRA NURMIJÄRVI

YRITYSALUEET

1. ILVESVUOREN YRITYSALUE – NURMIJÄRVEN KIRKONKYLÄ

Helsinki–Tampere -moottoritien varrella on tarjolla näköalapaikkoja. Uusi Ilvesvuoren yritysalue sijaitsee kirkonkylän liittymässä, noin kymmenen minuutin ajomatkan päässä Kehä III:lta. Tontteja on kaavoitettu sekä liike- ja toimistorakentamiseen että teollisuuden tarpeisiin. Mylykukosta löytyvät huoltoasema-, kauppa- ja ravintolapalvelut.

Pinta-ala 40 ha
Rakennusoikeus 200 000 kem²
Tonttien koot
3 000–80 000 m²
Myyntihinta 20–32 e/m²

2. KETUNPESÄN YRITYSALUE – HANGONVÄYLÄ, RAJAMÄKI

Uusi Ketunpesän yritysalue rakentuu Hangonväylän varteen, logistisesti erinomaiselle paikalle, lähelle Helsinki–Tampere -moottoritien risteystä. Yhteydet ovat hyvät sekä eri puolille pääkaupunkiseutua että myös länsi-itä-suunnassa. Alueella on jo käynnistännyt toimintansa kuljetusliike ja lounasravintola.

Pinta-ala 5,6 ha
Rakennusoikeus 22 000 kem²
Tonttien koot
5000–10 000 m²
Myyntihinta 10 e/m²

MUUT YRITYSALUEET

Kunnan eteläisin yritysalue Järvihaaka sijaitsee Klaukkalan taajaman vieressä ③ ja pohjoisin Matku ④ Rajamäen taajaman kupeessa. Muita alueita ovat mm. moottoritien varren Karhunkorven ⑤ ja Kuusimäen ⑥ yritysalueet. Ylämainituilla alueilla on vapaina yksittäisiä tontteja.



Arkkitehti

NURMIJÄRVI

09-250021
PL 37, 01901 Nurmijärvi
www.nurmijarvi.fi

Perustettu	1775
Asukkaita	38 000
Pinta-ala	367 km ²
Yrityksiä	n. 2 000



- + Voimakkaasti kasvava
- + Pientalovaltainen
- + Kuntaa halkovat Helsinki–Tampere -moottoritie ja Hangonväylä
- + Yritystontteja erinomaisella näkyvyydellä
- + Väestön kasvu antaa pontta myös palvelu-aloille
- + Luonnonläheinen

Tuusulassa on tekemisen meininki

Tuusulassa on mukava yrittää, täällä ihmiset ovat leppoisia, toteaa JHM-Investin toimitusjohtaja Mikko Hakkarainen.



Halliyrittäjä Mikko Hakkaraisen mielestä Tuusulassa on hyvä tekemisen meininki. Toimitilat viedään käsistä sitä mukaa, kun niitä valmistuu.

■ Mikko Hakkarainen pyörittää JHM-Invest Oy:tä, joka on erikoistunut teollisuustoimitilojen rakentamiseen. Tuusulassa, Jusslan alueella on jo kolme Hakkaraisen rakentamaa teollisuushallia ja neljättä viimeistellään parhaillaan.

– Varsinkin Etelä-Tuusula kiinnostaa yrityksiä. Lentokenttä on lähellä, liikenneyhteydet ovat toimivat ja Kehä III:lle on alle kymmenen minuutin matka.

Mikko Hakkarainen uskoo halliyrittäjyyteen.

– Hankimme tontin, perustamme kiinteistöosakeyhtiön, teemme ja hyväksytämme suunnitelmat kunnassa sekä huolehdimme rakentamisesta. Tuusulan kunnan kanssa on ollut joustavaa toimia. Rakentamiimme tiloihin Jusslassa on sijoittunut

noin 50 yritystä reilun neljän vuoden aikana.

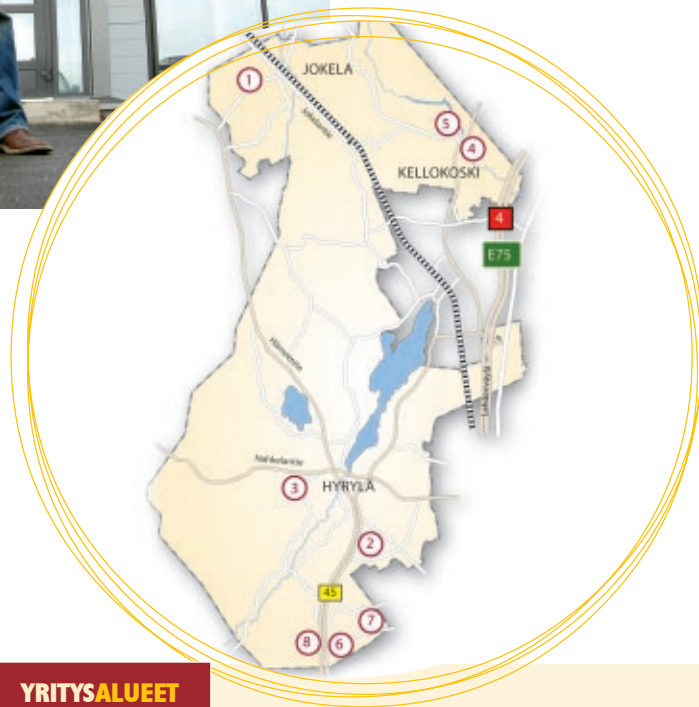
Jusslan yleisilme saa Hakkaraiselta kiitosta.

– Rakentamisen tasoon ja laatuun on panostettu, samoin ympäristön siisteyteen ja viihtyisyyteen. Liikenneväylät ovat avarat ja mahdollistavat hyvin raskaankin liikenteen kulkemisen. Myös kansainväliset sijoittajat ovat pitäneet näkemästään ja ostaneet tiloja, joita he vuokraavat edelleen kotimaisille käyttäjille.

Logistiikka- ja varastointipalveluihin keskittynyt Kauko Group avasi uudet toimitilat Jusslassa tämän vuoden alussa. Kauko Group muutti Tuusulaan Vantaalta.

– Lentokentän ja sataman läheisyys on meille tärkeää. Pääsemme täältä tavallaan takakautta Lahdenväylälle ja Vuosaareen, kuljetusten ei tarvitse seistä Kehä III:n ruuhkissa, toteaa toimitusjohtaja Jarmo Halonen.

– Sopiva tontti löytyi kunnan myötävaikutuksella, Tuusula pystyi tarjoamaan tarpeeksi ison tilan tuleviakin hankkeita varten. Logistiikka-ala on kasvussa ja Tuusulasta on hyvät väylät kansainvälisille markkinoille, kiteyttää Halonen.



TUUSULA

09-87181
PL 60, Hyryläntie 16 Tuusula
www.tuusula.fi

Perustettu	1643
Asukkaita	35 434
Pinta-ala	225,4 km ²
Yrityksiä	n. 1900



+ Tuusula on vanha kulttuuripitäjä Tuusulanjärven ympärillä puolen tunnin ajomatkan päässä Helsingistä.
+ Sen taajamia ovat pääkeskus Hyrylä, pääradanvarren Jokela ja vanha ruukkitaajama Kellokoski.
+ Uusin, tulevaisuuden työpaikkataajama Focus, sijaitsee aivan Vantaan rajan tuntumassa lentokenttäalueen pohjoispuolella

YRITYSALUEET

1. JOKELAN LÄNTINEN YRITYSALUE

Sijaitsee 1.5 km Jokelan asemalta Ridajärventietä länteen. Vajaa kolmasosa rakennettu. Mahdollisuus erikokoisiin tontteihin.

Pinta-ala n. 12 ha
Rakennustehokkuus 0.4
Myyntihinta 17 e/kem²

4. KELLOKOSKEN YRITYSALUEET

Alueet sijaitsevat Rajalinnan ja Hitsaajan alueilla. Soveltuvat pienyritystoimintaan. Rajalinnan alueella on työn alla asema-kaavan muutos, joka mahdollistaa myös kaupallisen toiminnan sijoittumisen alueelle.

Pinta-ala n. 3 ha
Rakennustehokkuus 0.3–0.4
Myyntihinta 17 e/kem²



Arkiosto

Suomalaisomisteinen Kauko Group työllistää noin 110 henkeä. Toimitilaa Tuusulassa on 11 000 kem².

3. RISTIKIVEN YRITYSALUEET

Ristikiven työpaikka-alueita ollaan laajentamassa, mikä mahdollistaa noin 40 tontin muodostamisen. Myös asumisen ja yrittämisen yhdistäminen on mahdollista.

Pinta-ala n. 10 ha
Rakennusoikeus 0.3–0.5
Myyntihinta n. 50 e/kem²
(vahvistamatta)

YRITYSEXTRA TUUSULA

PORNAINEN

019 5294500
PL 21, 07171 Pornainen
www.pornainen.fi

Perustettu 1869
Asukkaita 4905
Pinta-ala 150 km²
Yrityksiä 324



- + Pornainen on voimakkaasti kasvava pientalo valtainen kunta tunnin ajomatkan päässä Helsingistä
- + Kuntaan kaavoitetaan laadukkaita pientaloja ja yritystontteja
- + Pornaisten Portin yritysalueelta nopeat ja hyvät liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle



YRITYSALUEET

1. PORNAINEN TEOLLISUUSALUE

Asemakaavoitettu pieni teollisuusalue noin kilometrin päässä kuntakeskuksesta Sipooseen päin. Alueella muutamia vapaita tontteja.

Pinta-ala: 5,5 ha
Rakennusoikeus: 19 260 kem²
Tonttien koot: 2700–3800
Myyntihinta: neuvoteltavissa

2. SUUNNITTEILLA OLEVAT YRITYSALUEET

Pornaisten Portti, Järvenpääntien varrella kaavoitettavana oleva alue

Pinta-ala: n. 17 ha
Rakennusoikeus: 55 000 kem²
Tonttien koot: määräalakauppana sopimuksen mukaan
Myyntihinta: neuvoteltavissa

Kunnan suunnitelmissa on kaavoittaa hoivayrittämiseen soveltuvia tontteja Halkiaan.

Pornainen – luonnollisesti



YRITYSEXTRA

Keski-Uusimaa

Kehittyvän elinkeinotoiminnan kaikki edellytykset löytyvät täältä

