

**YRITYS-
EXTRA**
Tietoa Keski-Uudenmaan yritysalueista

KUUMAA KASVUA

Järvenpää, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Tuusula

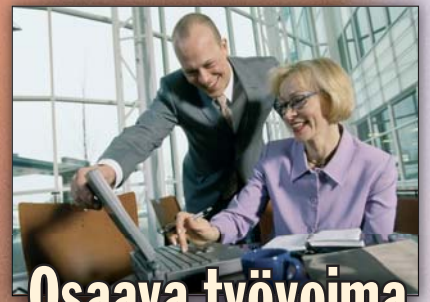
Keski-Uusimaa - lähellä on enemmän



Markkinoiden ytimessä



Loistavat yhteydet



Osaava työvoima

Kuuma sijainti – Keski-Uusimaa kutsuu yrityksiä

Kuumaa Kasvua Yritysextra on Keski-Uudenmaan kuntien yhteinen esite, joka liittyy Kerava-Lahti oikoradan markkinointihankkeeseen. Hanketta hallinnoi Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Forum.

Lisätietoja antaa

Ari Forsberg

040 581 7223

ari.forsberg@keuke.fi

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Forum

PL 40, 04201 Kerava

Puhelin: (09) 2705 141, Telefax: (09) 2705 1430

Sähköposti: forum@keuke.fi

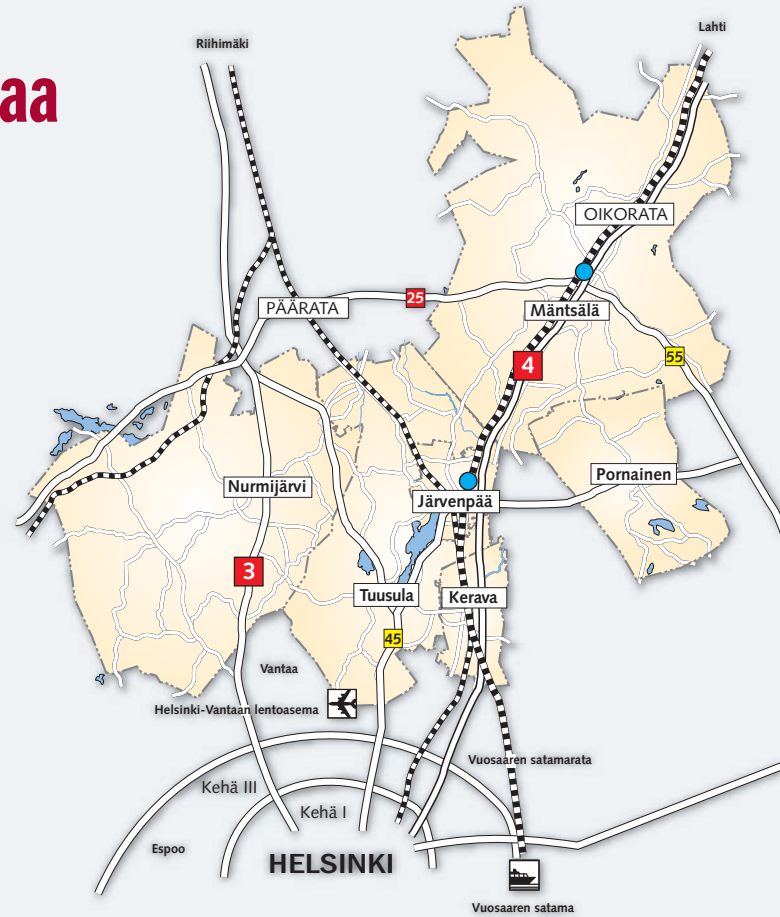
www.keuke.fi



Uudenmaan liitto
Nylands förbund

Ulkoasu: Mainostoimisto MBE

Vesijärvenkatu 25b, 15140 Lahti, www.mbe.fi



kuuma.fi

Pornainen - luonnollisesti

Pornainen on nopeasti kasvava, pientalovaltainen kunta tunnin ajomatkan päässä Helsingistä. Kunnassa on monipuoliset harrastusmahdollisuudet ja vireää yhdistystoimintaa.

1. PORNAISTEN TEOLLISUUSALUE

Asemakaavoitettu pieni teollisuusalue noin kilometrin päässä kuntakeskuksesta Sipooseen päin. Alueella on muutamia vapaita tontteja.

Pinta-ala: 5,5 ha

Rakennusoikeus: 19 260 k-m²

Tonttien koot: 2 700 - 3 800 m²

Myyntihinta: neuvoteltavissa

2. SUUNNITTEILLA OLEVAT YRITYSALUEET

Kunnan suunnitelmissa on kaavoittaa hoivayrittämiseen soveltuvia tontteja Halkiaan sekä muita liike- ja yritystontteja muun muassa Järvenpääntien varteen.



FAKTA

Perustettu: 1869
Asukkaita: 4 763
Pinta-ala: 150 km²
Yrityksiä: 242

Knoppi: Kirjailija Mika Waltari on kirjoittanut suuren osan tuotannostaan Pornaisten Laukkoskella.

Tontteja koskevat tiedustelut ja varaukset



Kunnanjohtaja

Juhani Vähähyppä

(019) 529 4520

040 558 2561

juhani.vahahyppa@pornainen.fi

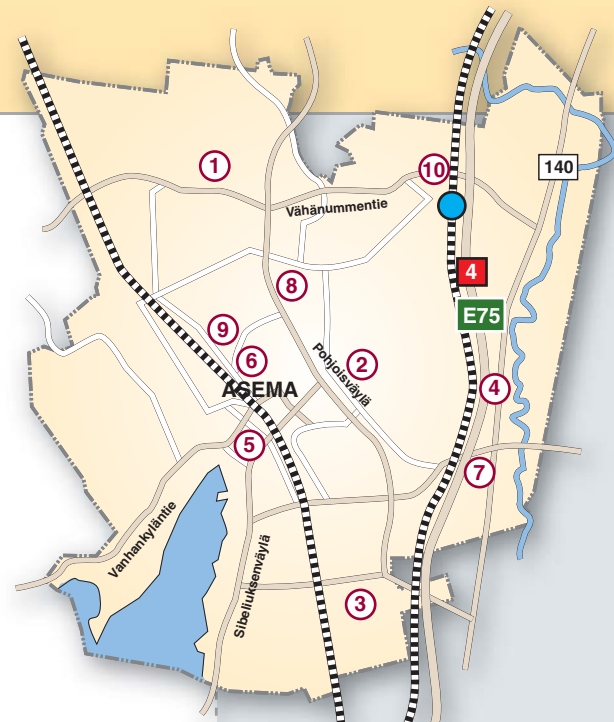
Pornaisten kunta

PL 21, 07171 Pornainen

www.pornainen.fi

Järvenpää - yritysystävällinen kulttuurikaupunki

Järvenpää sijaitsee 38 kilometrin eli puolen tunnin matkan päässä Helsingin keskustasta, pääradan, Kerava-Lahti-oikoradan ja Lahdenväylän varrella. Kaupungin valtteja ovat edulliset sijaintikustannukset hyvillä yritysalueilla, hankkeiden nopea toteuttamismahdollisuus kaavoitetuilla tonteilla sekä tasokas asuinympäristö työntekijöille Tuusulanjärven tuntumassa. Kaupungin erikoistumisalat ovat korkean osaamisen metallin ja siihen liittyvän elektronikan-sähkötekniikan toimialat sekä nouseva kulttuuriliiketoiminta.



1. WÄRTSILÄN-VÄHÄNUMMEN TEOLLISUUSALUE

Lahdenväylän tuntumassa sijaitseva, hyvin toimiva teollisuusalue, jossa kaupungilla on tarjolla edullisia tontteja sekä lisäksi laaja, vielä käyttöön ottamaton asemakaavoitettu alue. Alueella toimii 140 yritystä, jotka työllistävät noin 2 500 henkilöä. Muun muassa Metso Paper Oy ja Rocla Oy sijaitsevat alueella.

Pinta-ala	180 ha
Rakennusoikeus vapaille tonteilla	187 000 k-m ²
Tonttien koko	500 - 111 000 k-m ²
Myyntihinta	10-14 €/m ²

3. LAHDENVÄYLÄN ETELÄISEN LIITTYMÄN YRITYSALUE

Tuleva kaupallinen keskittymä Lahdenväylän eteläisessä liittymässä. Alue asemakaavoitetaan pääasiassa tilaa vievän erikoistavarakaupan käyttöön. Alueelle voi sijoittua myös muuta yritystoimintaa, lähinnä teknologiayrityksiä ja maahantuontia.

Pinta-ala	31 ha
Arvioitu rakennusoikeus	94 000 k-m ²

Järvenpään muut yritysalueet: keskusta (5), Pajalan yritysalue (6), Mikonpellon (7), Laurilan (8) ja Pietolan teollisuusalueet (9), Haarajoen aseman seudun yritysalue (10).

2. TERHOLAN YRITYSALUE

Lahdenväylän ja Pohjoisväylän välissä sijaitseva teollisuusalue, joka on muuttunut yhä enemmän tilaa vievän tavarankaupan ja palvelujen alueeksi. Alueella toimii 90 yritystä, joissa on noin 600 työpaikkaa, mm. autoliikkeitä sekä kodinsisustukseen ja rakentamiseen liittyvää kauppaa ja palveluita. Alueella on tarjonnassa uusi täydennysalue lähinnä tilaa vievän tavarankaupan erikoistavaramyymälöiden käyttöön.

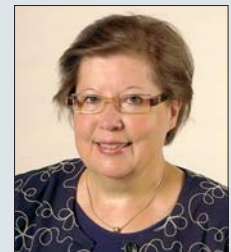
Pinta-ala	16,5 ha
Rakennusoikeus vapaille tonteilla	6 600 k-m ²
Tonttien koko	600 - 2 200 k-m ²

4. ÄNÄSIN YRITYSALUE

Lahdenväylän ja Vanhan Lahdentien väliin jäävä kapea yritysalue, jonne sijoittuva yritys saa imagonsa hyvin esille. Asemakaavoituksessa voidaan ottaa yrityksen tarpeet huomioon. Alueelle voi sijoittua tilaa vievän tavarankaupan vähittäiskauppaa, maahantuontia tai teknologiayrityksiä.

Pinta-ala	7,4 ha
Arvioitu rakennusoikeus	18 500 k-m ²

Tontteja koskevat tiedustelut ja varaukset



Elinkeinojohtaja
Pirjo Latva-aho
(09) 2719 2221
040 315 2221
pirjo.latva-aho@jarvenpaa.fi



Maankäyttöinsinööri
Tarja Kariniemi
(09) 2719 2445
040 315 2445
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupunki
Hallintokatu 2
04400 Järvenpää
PL 41, 04401 Järvenpää
www.jarvenpaa.fi

FAKTA

Perustettu: 1951
Kaupunki vuodesta 1967
Asukkaita: 37 445
Pinta-ala: 39,9 km²

Yrityksiä: 1 947
Knoppi: Järvenpään kävelykatu Janne on saanut nimensä kaupungin kuuluisimman asukkaan, Jean Sibeliuksen, mukaan.

Kerava - pieni suuri kaupunki

Kerava sijaitsee 30 kilometrin päässä Helsingin keskustasta ja 20 kilometrin päässä Helsinki-Vantaan lentokentältä. Kerava tarjoaa valtakunnan edullisimmat sähkönsiirtohinnot ja vahvan sitoutumisen kuhunkin yrityshankkeeseen. Kaupungin suurimpien yritysten erikoisaloja ovat elintarviketeollisuus sekä elintarviketuotannon teknologia ja logistiikka. Kerava on ollut Helsingin ja Espoon kauppakamarin selvitysten mukaan jo vuodesta 1997 alueensa yritysmönteisin kunta.

1. JÄSPILÄN-KERAVAN PORTIN YRITYSALUE

Keravan kaupunki tarjoaa alueelta laadukkaita tontteja ja menestyksen potentiaalia. Alue sijaitsee Keravantien ja Lahden moottoritien risteyksessä, ja sen näkyvin menestyjä on Oy Sinebrychoff Ab. Alueella toimii yli sata yritystä, jotka työllistävät yhteensä noin 1 500 henkeä. Alue on selkeästi kehittyvässä liiketoiminta-alueeksi.

Vapaa rakennusmaa:	100 000 m ²
Rakennusoikeus:	60 000 k-m ²
Tonttien koot:	1 500 - 25 000 m ²
Myyntihinta:	n. 30-55€/m ²

2. KYTÖMAANTIEN ALUE

Alueella on useita logistiikka-alan yrityksiä. Näkyvin toimija on Tuko Logistics Oy.

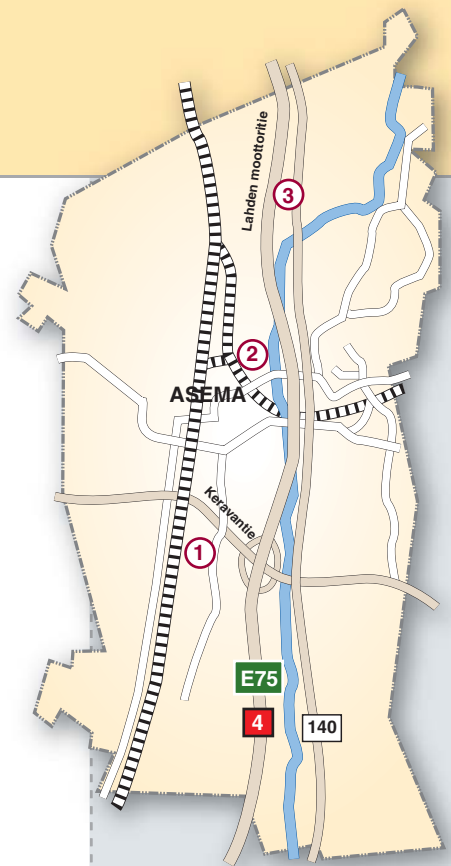
Vapaa rakennusmaa:	n. 38 000 m ²
Rakennusoikeus:	23 000 m ²
Tonttien koot:	4 000 - 24 000 m ²
Myyntihinta:	32-55€/m ²

3. HUHTIMON YRITYSALUE

Alue on kokonaisuudessaan uusi. Alueelle haetaan näkyvyyttä tarvitsevia menestysyrityksiä. Alueen suurimpia vahvuuksia ovat liikenneyhteydet sekä suora näkyvyys Lahden moottoritielle.

Vapaa rakennusmaa:	28 000 m ²
Rakennusoikeus:	14 000 k-m ²
Tonttien koot:	5 000 - 30 000 m ²
Myyntihinta:	32-55€/m ²

Keravan muut yritysalueet: Nybackan alue ja Myllynummen yritysalueen laajennusalue, joiden vahvuutena ovat hyvät liikenneyhteydet niin autolla kuin junallakin. Nämä ovat esimerkkejä tarjolla olevista yritysalueista. Tontti muodostetaan aina asiakkaan tarpeiden mukaan. Kysy eri vaihtoehtoista!



Tontteja koskevat tiedustelut ja varaukset



Kehitysjohtaja
Harri Nikander
(09) 2949 3804
harri.nikander@kerava.fi



Kaupungingeodeetti
Jouni Lindberg
(09) 2949 2345
jouni.lindberg@kerava.fi

FAKTA

Perustettu: 1924
Kaupunki vuodesta 1970
Asukkaita: 31 361
Pinta-ala: 30,9 km²

Yrityksiä: 1 508
Knoppi: Tiesitkö, että Sinebrychoffin Keravan tuotantolaitoksen rakennuspinta-ala on 10,8 hehtaaria, joten sinne mahtuisi vierekkäin 16,5 jalkapallokenttää.

Keravan kaupunki
PL 123, Kauppakaari 11
04201 Kerava
(09) 294 91
www.kerava.fi

Mäntsälä - varaa paikkasi ajoissa

Junalla Mäntsälään on pian totta. Oikorata avautuu liikenteelle 3.9.2006. Mäntsälä kasvaa ja kehittyä. Elinkeinoelämä voi hyvin. Tieverkko toimii mainiosti etelä-pohjoinen ja itä-länsi suunnassa. Mäntsälän Yrityskehitys myy yritystontteja Linnalan, Kapulin, Veturin ja Poikkities yritysalueilta. Varaa paikkasi ajoissa – parhaat liike- ja toimitilapaikat kannattaa varata nyt!



1. LINNALAN YRITYSALUE

Linnala tavoittaa päivittäin yli 20 000 autoilevaa asiakasta. Alueen logistinen sijainti on erinomainen. Alueelle on nousemassa halleja, joista vuokrataan uutta liiketilaa. Linnala soveltuu erinomaisesti rakentamisen, sisustamisen ja vapaa-ajan kaupan palveluille.

Lisätietoja: www.linnala.info

Pinta-ala:	13,3 ha
Rakennusoikeus:	37 282 k-m ²
Tonttien koot:	3 700 - 13 500 m ²
Vapaita tontteja:	12
Myyntihinta:	10 €/m ²

2. KAPULIN YRITYSALUE

Hanko-Mäntsälä-Porvoo -kehätien varteen ja E4 moottoritien läheisyyteen valmistuu yli 20 hehtaarin logististen ja tuotannollisten toimintojen yritysalue Kapuli. Maansiirtotyöt ovat jo alkaneet. Rakentaminen etenee vauhdilla ja ensimmäiset tontit ovat luovutuskunnossa syksyllä. Tonttien koot ovat 2 100 m² -24 000 m². Tonttien hinta on 8 euroa neliöltä. Kaavoituksessa on varauduttu myös teollisuusraiteeseen. Ensimmäiset tontit myydään syksyllä 2006. Varauksia voi jo tehdä. Lisätietoja: www.kapuli.info

Pinta-ala:	35 ha
Rakennusoikeus:	53 544 k-m ²
Tonttien koot:	2 100 - 24 000 m ²
Myyntihinta:	8 €/m ²

Mäntsälän muut yritysalueet: Kruunu (4), Mäntsälän Portti (5), Poikkities (6), Liljendal (7). Poikkities yritysalueelle tulossa uusia tontteja, kaavoitus meneillään.

3. VETURIN YRITYSALUE

Veturin yritysalue on tuotannollisen toiminnan ja logistiikan alue. Veturissa toimii metalli- ja muovialan yrityksiä sekä kuljetusliikkeitä. Veturissa on myös katsastusasema ja lounasravintola. Veturin sijaitsee valtatie 25:n varrella lähellä Mäntsälä eteläinen -moottoriteliittymää.

Pinta-ala:	19,7 ha
Rakennusoikeus:	59 260 k-m ²
Tonttien koko:	2 807 - 6 697 m ²
Vapaita tontteja:	4
Myyntihinta:	8 €/m ²

Tontteja koskevat tiedustelut ja varaukset



Toimitusjohtaja

Pekka Tikka

050 381 9213

pekka.tikka@mantsala.fi



Markkinointipäällikkö

Jyrki Teeriaho

050 381 9204

jyrki.teeriaho@mantsala.fi

Mäntsälän Yrityskehitys Oy

Sepäntie 3

04600 Mäntsälä

www.mantsalanyrityskehitys.fi

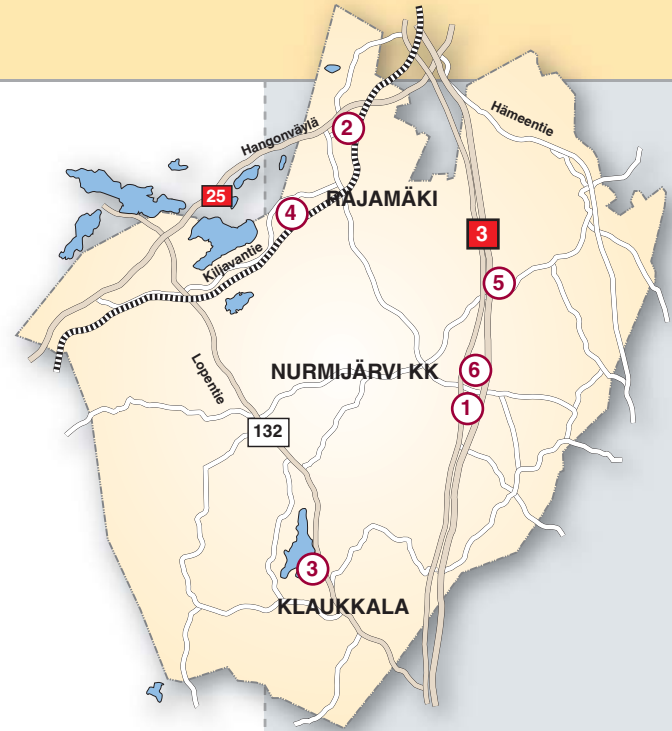
FAKTA

Perustettu: 1585
Asukkaita: 18 300
Pinta-ala: 596 km²
Yrityksiä: 1 168

Knoppi: Mäntsälästä löytyy myös yliopisto: Helsingin yliopiston eläinlääketieteellinen tiedekunta toimii Mäntsälän Saarella.

Nurmijärvi - kivenheiton päässä

Nurmijärvi on voimakkaasti kasvava, uusia asukkaita ja yrityksiä kiinnostava, kolmen päätaajaman pientalovaltainen kunta. Aluetta halkovat Helsinki-Tampere –moottoritie ja Hangonväylä sekä rautatieyhteys Hangosta pääradalle. Useat rakennus-, kemian-, muovi-, biotekniikka- ja kuljetusalan yritykset, mm. Altia Oyj, Teknos Oy ja Kiitosimeon Oy, ovat valinneet menestyksen mahdollisuudet yritystoiminnalleen sijoittamalla kuntaan.



1. ILVESVUOREN YRITYSALUE – NURMIJÄRVEN KIRKONKYLÄ

Uusi Ilvesvuoren yritysalue sijaitsee välittömästi Helsinki-Tampere –moottoritien varressa, erinomaisen näkyvällä paikalla, runsaan kymmenen minuutin ajomatkan päässä Kehä III:lta. Tontteja on kaavoitettu sekä liike- ja toimistorakentamiseen että teollisuuden tarpeisiin. Liittymässä toimiva Myllykukon palvelukeskus tarjoaa alueen yrityksille ja työntekijöille palveluja huoltoasemasta kauppoihin ja ravintoloihin.

Pinta-ala:	40 ha
Rakennusoikeus:	200 000 k-m ²
Tonttien koot:	3 500 - 80 000 m ²
Myyntihinta:	20 - 32 €/m ²

2. KETUNPESÄN YRITYSALUE – HANGONVÄYLÄ, RAJAMÄKI

Hangonväylän varteen, logistisesti kiinnostavalle paikalle, lähelle Helsinki-Tampere –moottoritien risteystä on rakentamassa uusi Ketunpesän yritysalue. Yhteydet ovat hyvät myös eri puolilta pääkaupunkiseutua.

Pinta-ala:	5,6 ha
Rakennusoikeus:	22 000 k-m ²
Tonttien koot:	5 700 - 9 300 m ²
Myyntihinta:	10 €/m ²

3. JÄRVIHAAN YRITYSALUE – KLAUKKALA

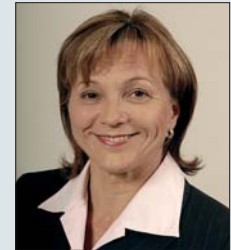
Järvihaaka on monipuolinen yritysalue Etelä-Nurmijärvellä, noin 15 000 asukkaan Klaukkalan taajaman kupeessa. Järvihaakaan on kaavoitettu uusi laajennusalue.

Pinta-ala:	4,3 ha
Rakennusoikeus:	19 200 k-m ²
Tonttien koot:	3 800 - 12 700 m ²
Myyntihinta:	16 - 20 €/m ² (kunnan omistuksessa olevat)

NURMIJÄRVEN MUUT YRITYSALUEET

Rajamäen taajaman kupeessa sijaitsee Matkun yritysalue (4), Helsinki-Tampere –moottoritien varressa Karhunkorpi (5) sekä kirkonkylän liittymässä Kuusimäen yritysalue (6).

Tontteja koskevat tiedustelut ja varaukset



Elinkeinopäällikkö
Hilikka Gehör
(09) 2500 2020
040 317 2020
hilikka.gehor@nurmijarvi.fi



Kunnangeodeetti
Sirkku Haikala
(09) 2500 2363
040 317 2363
sirkku.haikala@nurmijarvi.fi

Nurmijärven kunta
PL 37, 01901 Nurmijärvi
www.nurmijarvi.fi

FAKTA

Perustettu: 1775
Asukkaita: 37 700
Pinta-ala: 367 km²
Yrityksiä: 2 138

Knoppi: Aleksis Kiven tuotanto elää mm. Kivi-juhliilla Taaborinvuorella ja Nurmijärven kunnan vaakunassa.

Tuusula - elämisen laatua, asumisen aatelia

Tuusula on hallitusti kasvava, viihtyisä ja turvallinen kunta Helsingin seudulla. Tuusulan kuntamaisema vesistöineen perustuu kehittyvien keskusten ja vireän maaseudun vuorovaikutukseen. Tuusulan ylivoimatekijöitä ovat hyvät yhteydet, vain puoli tuntia Helsingin ydinkeskustaan ja 10-20 minuuttia lentoasemalle, pientalovaltaisuus, toimivat palvelut, vahva talous ja yritysmuotoinen toimintatapa.

1. JOKELAN LÄNTINEN YRITYSALUE

Alue sijaitsee Ridasjärventien varrella, noin 1,5 km Jokelan asemalta. Alueesta on rakennettu vajaa kolmannes. Alue soveltuu niin pienyrityksille kuin enemmän tilaa vaativille yrityksille. Hyvinkää-Riihimäen talousalue toimii työvoiman rekrytointialueena oman alueen ohella.

Pinta-ala:	12 ha
Rakentamistehokkuus:	0,4
Tonttien koot:	määräalakauppana sopimuksen mukaan
Myyntihinta:	17 €/k-m ²

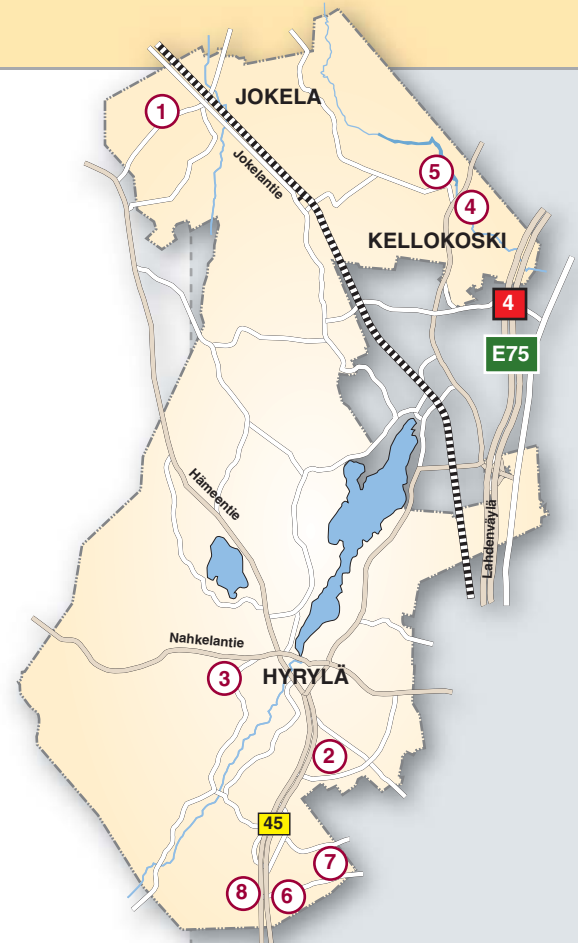
2. HYRYLÄN TYÖPAIKKA-ALUEET

Tuusulan itäväylän varrella Tuusulanväylän tuntumassa on Majavantien uusi yritysalue (2), joka soveltuu erinomaisen näkyvyytensä vuoksi kaupallisille hankkeille. Tilaa on vapaana noin 57,000 k-m². Hyrylästä Nurmijärven suuntaan sijaitsee Ristikiventien eteläpuolen yritysalue (3), joka soveltuu pienyritystoimintaan. Myös asuminen on mahdollista sovittaa samalle tontille. Markkinointi alkaa asemakaavan saatua lainvoiman. Hyrylän/Sulan alueella on yritysalueita vähintään 60 ha. Merkittäville toimijoille on mahdollista luoda toimintaympäristö räätälöidysti.

3. KELLOKOSKEN YRITYSALUEET

Rajalinnan (4) ja Hitsaajan (5) jo toimivilla yritysalueilla on rakentamatta tonttimaata 28.300 m² ja 21,400 m². Rakentamistehokkuus on 0,25-0,30 ja määräalakaupat ovat mahdollisia asiakkaan tarpeiden mukaisesti. Myyntihinta on sama kuin Jokelassa.

Tuusulan muut yritysalueet: Tuusulan kunnan eteläosaan lentokenttäalueen pohjoispuolelle ja Kulomäentien varteen on syntymässä uusi teollinen taajama, FOCUS-alue. Toiminnassa ovat jo Jusslan (6), Kelatien (7) ja Sammonmäen (8) yritysalueet ja lisää sijoittumismahdollisuuksia on lähes valmiina Kulomäentien pohjoispuolella. Kulomäentien jatkamiselle länteen, ns. Kehä IV:lle, haetaan toteuttamismahdollisuuksia.



Tontteja koskevat tiedustelut ja varaukset



Markkinointipäällikkö
Lasse Laaksonen
(09) 8718 3020
040 314 3020
lasse.laaksonen@tuusula.fi

Tuusulan kunta
PL 60, 04301 Tuusula
www.tuusula.fi

FAKTA

Perustettu: 1643
Asukkaita: 34 512
Pinta-ala: 225,4 km²
Yrityksiä: 2 112

Knoppi: Tuusulaan kuuluu kolme taajamaa: Hyrylä, Jokela ja Kellokoski sekä useita perinteikkäitä kyliä. Uusi teollinen taajama (Focus) syntyy lentokentän pohjoispuolelle.

KUUMAA KASVUA

Järvenpää, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Tuusula

Tuloksellista yhteistyötä turvallisessa ympäristössä

Kehittyvän elinkeinoelämän edellytyksiä ovat markkinoiden läheisyys, hyvät liikenneyhteydet, osaava työvoima, toimivat palvelut ja avoin ilmapiiri. Tämä kaikki toteutuu Keski-Uudellamaalla. Syksyllä 2006 valmistuva Kerava-Lahti –oikorata avaa entistä nopeammat yhteydet itään. Vuosaaren satama valmistuu vuonna 2008 yhdistyen satamaradalla päärataan. Jo entuudestaan aluetta halkovat Lahden, Tuusulan ja Hämeenlinnan väylät. Eteläosiltaan alue rajoittuu kansainväliseen Helsinki-Vantaan lentokenttään.

Toimi heti. Ota meihin yhteyttä.

Tutustu Keski-Uudenmaan tarjoamiin yritysalueisiin tarkemmin internetissä osoitteessa www.kuuma.fi Yrityspalvelut, kuntien omilla nettisivuilla tai ota yhteyttä suoraan yritystäsi kiinnostavan kunnan yhteyshenkilöön. Kuntakohtaiset yhteystiedot löydät tästä esitteestä.

Keski-Uusimaa kutsuu - tervetuloa menestymään!

Keski-Uudenmaan valttikortit

- loistavat liikenneyhteydet
- sijainti markkinoiden ytimessä
- aktiivinen väestö ja osaava työvoima
- monipuolinen yritystoiminta
- laaja koulu- ja oppilaitosverkosto
- ainutlaatuinen kulttuuriperintö
- turvallinen asuin ympäristö Helsingin metropolialueella

