



KUUMA
Kunnan- ja kaupunginhallitusten
yhteiskokous

Esityslista 2/2011

Aika
Paikka

Keskiviikko 23.11.2011, klo 18.00
Hyökkälän koulu
Kirkkotie 7-9, Tuusula

SISÄLLYSLUETTELO

Asia	Sivu
1 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ LÄSNÄOLIJAT	4
2 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	4
3 § KUNTAUUDISTUS JA METROPOLIRATKAISU	4
4 § MAL-AIESOPIMUKSEN VALMISTELUTILANNE	8
5§ MUUT ASIAT	12
6 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	12

Aika Keskiviikko 23.11.2011, klo 18.00

Paikka Hyökkälän koulu, Kirkkotie 7-9, Tuusula

Osallistujat KUUMA-kuntien kunnan- ja kaupunginhallitukset
KUUMA-kuntien kunnan- ja kaupunginvaltuustojen puheenjohtajistot
KUUMA-hallitus
KUUMA-komissio (kunnan- ja kaupunginjohtajat)

Kutsutut Hyvinkään, Kirkkonummen, Sipoon ja Vihdin kunnan- ja kaupunginhallitukset
Hyvinkään, Kirkkonummen, Sipoon ja Vihdin kunnan- ja kaupunginvaltuustojen
puheenjohtajistot

Puheenjohtaja Arto Lindberg Kv:n puheenjohtaja Tuusula

Esittelijä Johanna Viita yhteistyöjohtaja KUUMA-seutu

Allekirjoittajat Arto Lindberg puheenjohtaja Johanna Viita yhteistyöjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajat

1 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS SEKÄ LÄSNÄOLIJAT

Kokouskutsut lähetetään viimeistään kuusi päivää ennen kokousta, elleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu voidaan lähettää myös sähköisesti. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Esityslista on nähtävillä ennen kokousta www.kuuma.fi sivulla.

Kokouskutsut toimitetaan KUUMA-kuntien kunnan- ja kaupunginhallituksille, valtuustojen puheenjohtajistolle sekä kunnan- ja kaupunginjohtajille.

Esitys: Yhteiskokouksen puheenjohtaja päättää todeta

- kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi
- läsnäolijat.

Päätös:

2 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Esitys: Yhteiskokous päättää valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös:

3 § KUNTAUUDISTUS JA METROPOLIRATKAISU

Komissio 30.9.2011, 5§

KUUMA-hallitus on pyytänyt kokouksissaan 24.5.2011 ja 6.9.2011 vaihtoehtoja metropoliratkaisukeskustelun pohjaksi.

Valmistelun pohjaksi komission on tavannut 20.9.2011 erikseen KUUMA-alueen kansanedustajia sekä maakuntajohtaja Ossi Savolaista.

Kansanedustajatapaamisessa nousi esille, että

- Uudellamaalla on jatkossakin useampi kuin yksi kunta
- Uudenmaan kuntaperusteena käytettäneen poikkeuksellisesti lähipalvelujen asiointialuetta
- esitys uudeksi valtakunnalliseksi kuntakartaksi julkaistaan joulukuun alkuun mennessä
- valtion aluehallintoa ei tässä yhteydessä yhdistetä kuntahallintoon
- kuntien kannattaisi valmistella oma mielipide kuntauudistuksen suunnasta KUUMA-alueella

- tapaaminen ministeri Virkkusen kanssa pyritään järjestämään mahdollisimman pian.

Maakuntajohtaja Ossi Savolaisen tapaamisessa keskusteltiin kuntauudistuksen ja metropoliratkaisun aikatauluista ja linkittymisestä toisiinsa. Koska Uudellamaalla on jatkossakin useita kuntia, kuntien välistä yhteistyötä MALY-asioissa tulee tehostaa KUUMA-seudun ja Helsingin seudun hallitusohjelmatavoitteiden mukaisesti. Uudenmaan liitto on halukas toimimaan tulevana metropoliorganisaationa. Liiton keskeisimmät kehittämistoimet ovat:

- toimielinten edustuksellisuuden parantaminen
- valmius toimia metropoliorganisaationa siten, että Helsingin seudun kuntien asioita käsittelemään perustetaan maakuntahallituksen jaosto
- asiantuntijuuden parantaminen
- vuorovaikutuksen parantaminen jäsenkuntiin ja valtionhallintoon.

Esitys: Komissio päättää evästää asian valmistelua KUUMA-hallituksen kokoukseen ja seminaariin 1.-2.11.2011.

Päätös: Komissio päätti evästää asian valmistelua KUUMA-hallituksen kokoukseen ja seminaariin 1.-2.11.2011 seuraavasti:

- kuntauudistuksen projektipäällikkö Arto Koski pyritään saamaan seminaariin alustajaksi
- puheenvuoroa pyydetään myös yhdeltä kuntaliiton kuntauudistuksen seurantaryhmään kuuluvalta KUUMA-jäseneltä
- ministeri Virkkusen ja valtiosihteeri Anna-Kaisa Iksen tapaaminen komission ja alueen kansanedustajien kanssa pyritään järjestämään KUUMA-hallituksen kokouksen jälkeen
- laivaseminaarin pääteemoina ovat kuntauudistus ja metropolipolitiikka ml. MAL-aiesopimus
- yhteistyöjohtaja kutsuu seminaariin myös KUUMAn edustajat MAL-aiesopimuksen alatyöryhmistä.

Komissio 21.10.2011, 3 §

Metropolipolitiikan organisoinnista

Hallitus on päättänyt iltakoulussaan 21.9.2011, että metropolipolitiikan ohjauksesta vastaa Halke ja koordinoinnista vastaavat ympäristöministeriön rakennetun ympäristön osasto ja valtiovarainministeriön kuntaosasto. Hallintorakenteiden kehittämisen osalta metropolipolitiikan vastuu kuuluu hallinto- ja kuntaministerille. Asunto- ja viestintäministeri vastaa muusta metropolipolitiikasta.

Halke on päättänyt 13.10.2011 organisoida metropolipolitiikkaa siten, että sitä varten asetetaan neuvottelukunta ja sihteeristö. Neuvottelukunnan tehtävänä on edistää metropolipolitiikan tavoitteiden toteuttamista ja keskeisten toimijoiden kumppanuutta.

Sen toiminnan parantamiseksi kokoonpano on suppeampi kuin edellisellä hallituskaudella:

- ministeriöt 6 hlöä
- kuntaedustajat 7 hlöä jakautuen seuraavasti: Helsinki 1, Espoo 1, Vantaa 1 ja KUUMA-kunnat 4
- tiedeyhteisö 2 hlöä
- elinkeinoelämä 2 hlöä
- Uudenmaan liitto 1 hlö ja
- Uudenmaan ely-keskus 1 hlö.

Nimeämispyynnöt lähtevät tällä viikolla.

Neuvottelukunnan puheenjohtajana toimii asunto- ja viestintäministeri, varapuheenjohtajana hallinto- ja kuntaministeri.

Kuntaudistuksesta

Lisäksi asiaan liittyen työstetään informaatioaineistoa, joka esitetään komissiolle kokouksessa.

KUUMA-edunvalvonta

Kuntaudistus ja metropolipolitiikka ovat KUUMA-hallituksen kokouksen ja seminaarin 1.-2.11.2011 pääteemat. KUUMA-hallituksen on tarkoitus käydä evästyskeskustelu KUUMA-kuntien yhteistä edunvalvontaa varten.

Edunvalvonnan lähtökohdiksi ehdotetaan seuraavaa evästystä:

1. Kuntien välinen kilpailu takaa sen, että jokainen kunta tekee parhaansa ollakseen mahdollisimman kustannustehokas palveluiden tarjoaja ja tuottaja sekä asukkaille että yrityksille.
2. KUUMA-kunnat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula ja Vihti tekevät keskenään hyvää yhteistyötä. Keskinäisen yhteistyön lisäksi kumppanuus kohdistuu pääkaupunkiseudun neljään kaupunkiin, mutta ei maantieteellisesti näitä 14 kuntaa laajemmalle alueelle. Tästä halutaan pitää kiinni myös kuntauudistukseen liittyen.
3. Valtion ja metropolialueen kuntien on sitouduttava liikenneinvestointeihin, sitä tukevaan maankäyttöön sekä kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. MAL- ja muiden aiesopimusten lisäksi valtion ja kuntien on sovittava pysyvästä metropoliratkaisusta näiden asioiden hoitamiseksi.

4. MALY-tehtävien hoitamiseksi ei tarvita uusia hallinnon tasoja, vaan ne tulee hoitaa Uudenmaan liitossa seuraavien ehdoin:
- ... *työstetään seminaarissa poliittisten ryhmien etukäteisvalmistelun avulla*
5. Uudenmaan vaalipiiri
- ... *työstetään seminaarissa poliittisten ryhmien etukäteisvalmistelun avulla*

Esitys: Komissio päättää esittää KUUMA-hallitukselle, että se

- merkitsee asiaan liittyvän tilannekatsauksen ja informaatioaineiston tiedoksi
- hyväksyy evästysehdotuksen kuntauudistukseen ja metropolipolitiikkaan liittyvää edunvalvontaa varten
- saattaa päätöksensä kuntiin tiedoksi.

Päätös: Komissio päätti esittää KUUMA-hallitukselle, että se

- **merkitsee asiaan liittyvän tilannekatsauksen ja informaatioaineiston tiedoksi**
- **hyväksyy evästysehdotuksen kuntauudistukseen ja metropolipolitiikkaan liittyvää edunvalvontaa varten**
- **saattaa päätöksensä kuntiin tiedoksi.**

KUUMA-hallitus 2.11.2011, 4 §

Kuntauudistukseen ja metropolipolitiikkaan liittyvä informaatioaineisto on liitteenä 7.

Esitys: KUUMA-hallitus päättää

- merkitä asiaan liittyvän tilannekatsauksen ja informaatioaineiston tiedoksi
- hyväksyä KUUMA-komission evästysehdotuksen kuntauudistukseen ja metropolipolitiikkaan liittyvää edunvalvontaa varten, seminaarissaan 1.-2.11.2011 valmistelluin ja kokouksessaan 2.11.2011 esitetyin täydennyksin
- saattaa päätöksensä kuntiin tiedoksi.

Päätös: KUUMA-hallitus päätti

- **merkitä asiaan liittyvän tilannekatsauksen ja informaatioaineiston tiedoksi**
- **hyväksyä KUUMA-komission evästysehdotuksen kuntauudistukseen ja metropolipolitiikkaan liittyvää edunvalvontaa varten seuraavin täydennyksin:**

MALY-tehtävien hoitamiseksi ei tarvita uusia hallinnon tasoja, vaan ne tulee hoitaa Uudenmaan liitossa seuraavien ehdoin:

- **maakuntavaltuutetut tulee valita välillisesti**

- maakuntahallituksessa KUUMA-kunnilla on oltava jäseniä väestömäärän suhteessa
- Uudenmaan liiton tulee toimillaan tukea ja vahvistaa kuntaryhmien työtä sekä sovittaa yhteen niiden välisiä intressejä. Näin vahvistetaan parhaiten liiton perustehtävien vaikuttavuutta.

Uudenmaan vaalipiiri: KUUMA-kuntien tulee kuulua samaan vaalipiiriin.

- saattaa päätöksensä kuntiin tiedoksi.

Kuntauudistukseen ja metropolipolitiikkaan liittyvä informaatioaineisto on **liitteenä 7**. KUUMA-alueen kuntajohtajat, kansanedustajat ja KUUMA-hallituksen puheenjohtaja luovuttivat aineiston hallinto- ja kuntaministeri Henna Virkkuselle 10.11.2011 ja totesivat tilaisuudessa, että tulevien uudistusten tulee perustua neutraaliin, faktoihin perustuvaan kokonaiskuvaan metropolialueesta.

Ministeri Virkkusen mukaan vaihtoehtoiset esitykset Uudenmaan uusiksi laajoiksi kuntakokonaisuuksiksi valmistuvat vuodenvaihteeseen mennessä. Tammikuu on kuntakuulemisten ja lausuntokierrosten aikaa, jonka jälkeen hallitus linjaa esityksensä.

Puheenjohtaja Arto Lindberg esittelee KUUMA-hallituksen 2.11.2011 päätöksen.

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä kertoo Espoon kaupungin näkemyksistä kuntauudistukseen ja metropoliratkaisuun.

Esitys:

Yhteiskokous päättää

- *merkitä tiedoksi liitteenä olevan informaatioaineiston sekä KUUMA-hallituksen päätökset 2.11.2011*
- *merkitä tiedoksi Espoon kaupungin näkemykset kuntauudistukseen ja metropoliratkaisuun.*

Päätös:

4 § MAL-AIESOPIMUKSEN VALMISTELUTILANNE

Komissio 21.10.2011, 2§

KUUMA-kuntien edustajat MAL-aiesopimuksen ja kehityskuvan valmistelutyöryhmissä ovat valmistelleen asiaa KUUMA-kuntien osalta yhteistyössä muun muassa Uudenmaan liiton ja HSL:n kanssa.

Asuntotuotannon seurantatiedot ja arvio tulevasta tuotannosta (lukumäärä/v) on liitteenä 1.

Asemakaavavarannon määrä (k-m²) ja sijainti vuoteen 2015 ja vuoteen 2020 mennessä on liitteenä 2. Mittayksikkönä on käytetty lainvoimaista asemakaavavarantoa (k-m²) sekä vuosina 2011-2020 valmistuvaa asemakaavavarantoa.

HLJ-hankkeiden ml. KUHA-hankkeet sijoittumista joko nykyiselle tai tulevalle asemakaava-alueelle on verrattu liitteessä 2.

KUHA-hankkeita ja muun muassa niiden sijoittumista saavutettavuuden kannalta (kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä) on tarkasteltu liitteessä 3.

Ympäristöministeriö käy kuntien kanssa edellä mainituista asioista neuvottelut viikolla 45. Aiesopimuksen neuvotteluryhmä ja sihteeristö työstää siihen mennessä valmisteltua asioita työpajassaan 11.11.2011. Työpajan perusteella valmistuu aiesopimusluonnos tammikuussa 2012.

Evästysehdotus MAL-aiesopimuksen jatkovalmisteluja ja -neuvotteluja varten

Asumisen osalta päätavoitteena on turvata asunnon saaminen kohtuuajassa ja että kohtuuhintaisia asuntoja on saatavilla selkeästi nykyistä enemmän. Lähtökohtana on asukkaiden tarpeet ja valinnanvapaus.

Kohtuuhintainen asuntotuotanto voi käsittää vuokra-asuntoja, omistusasuntoja, asumisoikeusasuntoja jne. Valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon käsite on laajennettava koskemaan ylipäätään hintasäänneltyä asuntotuotantoa ml. asumisoikeusasunnot.

Aiesopimuksen tuotantomäärien tulee olla realistisia, perustua kunnan kasvuennusteisiin sekä palvelurakenteen mitoituksiin. Aiesopimuksen kokonaisuus- ja tuotantotavoitetta on tarpeen väljentää yhdessä sovittavalle vaihteluvälille.

Asuntotuotantoa rajoittaa pula toimijoista. Kunnalliset vuokratyöyhtiöt eivät yksin kykene toteuttamaan tarvittavaa määrää kohtuuhintaisia asuntoja. Tarvitaan uusia, innovatiivisia ratkaisuja yleishyödyllisten rakennuttajien ja rahoittajien mukaan saamiseksi.

Seudun asuntokannan korjaus- ja kunnossapitotarpeet kasvavat jatkuvasti. Peruskorjausten toteuttamista energiatehokkuutta parantaen tulee edistää ja tukea valtion avustuksin ja uusien menettelytapoin.

Asumisen viihtyisyydellä, turvallisuudella ja yhteisöllisyydellä on osaltaan ehkäistävä syrjäytymisen riskiä.

Asemakaavavarantotarkasteluissa tulee huomioida lainvoimaisen asemaakaavavarannon lisäksi valmistuva asemakaavavaranto.

MAL-aiesopimuksen tavoitteissa mainittu "nykyistä yhdyskuntarakennetta hajauttavan rakentamisen ehkäiseminen" tulee muuttaa "rajoittamiseksi".

Aiesopimuksen tulee sisältää ja sen toteutumista tulee seurata sekä kuntien että valtion toimenpiteiden osalta yksilöidysti mukaan lukien asuntotuotannon edellyttämät liikennejärjestelyt

Esitys: Komissio päättää esittää KUUMA-hallitukselle, että se

- merkitsee tiedoksi MAL-aiesopimuksen valmistelun tilannekatsauksen mukaan lukien aiesopimuksen tavoitteet ja valmistelun aikataulu
- hyväksyy evästysehdotuksen MAL-aiesopimuksen jatkovalmisteluja ja -neuvotteluja varten
- saattaa päätöksensä kuntiin tiedoksi.

Päätös: Komissio päätti esittää KUUMA-hallitukselle, että se

- **merkitsee tiedoksi MAL-aiesopimuksen valmistelun tilannekatsauksen mukaan lukien aiesopimuksen tavoitteet ja valmistelun aikataulu**
- **hyväksyy evästysehdotuksen MAL-aiesopimuksen jatkovalmisteluja ja -neuvotteluja varten seuraavalla muutoksella: Asuntotuotantoa vaikeuttaa pula toimijoista sekä markkinoiden toimimattomuus. Kunnalliset ja kuntien omistamat vuokrataloyhtiöt eivät yksin kykene toteuttamaan tarvittavaa määrää kohtuuhintaisia asuntoja.**
- **saattaa päätöksensä kuntiin tiedoksi.**

KUUMA-hallitus 2.11.2011, 3 §

Valtion ja kuntien edustajista koostuvan MAL-neuvotteluryhmän hyväksymät MAL-aiesopimuksen tavoitteet on **liitteenä 1**. MAL-aiesopimuksen valmisteluaikataulu on **liitteenä 2**.

KUUMA-kuntien edustajat MAL-aiesopimuksen ja kehityskuvan valmistelutyöryhmissä ovat valmistelleet asiaa KUUMA-kuntien osalta yhteistyössä muun muassa Uudenmaan liiton ja HSL:n kanssa.

KUUMA-kuntien asuntotuotannon seurantatiedot ja arvio tulevasta tuotannosta (lukumäärä/v) on **liitteenä 3**.

KUUMA-kuntien asemakaavavarannon määrä (k-m²) ja sijainti vuoteen 2015 ja vuoteen 2020 mennessä on **liitteenä 4**. Mittayksikkönä on käytetty lainvoimaista

asemakaavavarantoa (k-m2) sekä vuosina 2011-2020 valmistuvaa asemakaavavarantoa.

HLJ-hankkeiden ml. KUHA-hankkeet sijoittumista joko nykyiselle tai tulevalle asemakaava-alueelle on verrattu **liitteessä 4**.

KUHA-hankkeita ja muun muassa niiden sijoittumista saavutettavuuden kannalta (kävelen, pyörällä ja joukkoliikenteellä) on tarkasteltu **liitteissä 5 ja 6**.

Esitys: KUUMA-hallitus päättää

- merkitä tiedoksi MAL-aiesopimuksen valmistelun tilannekatsauksen mukaan lukien aiesopimuksen tavoitteet ja valmistelun aikataulu
- hyväksyä KUUMA-komission evästysehdotuksen MAL-aiesopimuksen jatkovalmisteluja ja -neuvotteluja varten seuraavalla muutoksella: Asuntotuotantoa vaikeuttaa pula toimijoista sekä markkinoiden toimimattomuus. Kunnalliset ja kuntien omistamat vuokratyöyhtiöt eivät yksin kykene toteuttamaan tarvittavaa määrää kohtuuhintaisia asuntoja.
- saattaa päätöksensä kuntiin tiedoksi.

Päätös: KUUMA-hallitus päätti

- merkitä tiedoksi MAL-aiesopimuksen valmistelun tilannekatsauksen mukaan lukien aiesopimuksen tavoitteet ja valmistelun aikataulu
- hyväksyä KUUMA-komission evästysehdotuksen MAL-aiesopimuksen jatkovalmisteluja ja -neuvotteluja varten seuraavilla muutoksilla: 1) Asuntotuotantoa vaikeuttaa pula toimijoista sekä markkinoiden toimimattomuus. Kunnalliset ja kuntien omistamat vuokratyöyhtiöt eivät yksin kykene toteuttamaan tarvittavaa määrää kohtuuhintaisia asuntoja. 2) MAL-aiesopimuksen tavoitteissa mainittu "nykyistä yhdyskuntarakennetta hajauttavan rakentamisen ehkäiseminen" tulee muuttaa seuraavasti: "Rakentamisen ohjaaminen nykyistä paremmin taajamiin ja kyläkeskuksiin."
- saattaa päätöksensä kuntiin tiedoksi.

KUUMA-hallituksen 2.11.2011 kokouksen liiteaineisto on myös KUUMA-kunnan- ja kaupunginhallitusten yhteiskokouksen liiteaineistona.

Kuullaan alustukset MAL-aiesopimuksen taustasta, KUUMA-kuntien asuntotuotannosta, kaavavarannosta sekä HLJ 2011-hankkeista, erityisesti ns. KUHA-hankkeista.

Esitys: Yhteiskokous päättää merkitä MAL-aiesopimuksen valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös:

5§ MUUT ASIAT

6 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Eesitys: Yhteiskokouksen puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös: