

# *KUUMA-HALLITUS*

## *Pöytäkirja 1/2007*

*Aika*  
*Paikka*

*Tiistai 06.02.2007 klo 18.00- 19.20*  
*Keravan kaupungintalo,*  
*kaupunginhallituksen kokoushuone*

**SISÄLLYSLUETTELO**

<b>ASIAT</b>		<b>SIVU</b>
1 §	Järjestäytyminen	4
2 §	Sosiaali- ja terveystoimen yhteistoimintasopimus	5
3 §	Palvelustrategia	9
4 §	Palveluyhteistyön valmistelu	11
5 §	Asuntopoliittinen ohjelma	13
6 §	Omistajapolitiikan linjaukset	15
7 §	KUUMA Yritys foorumi	16
8 §	Seuraava kokous ja kevään kokousaikataulu	17
9 §	Kannanotto valtion maiden saamiseksi asuntotuotantoon	19

Aika Tiistai 06.02.2007 klo 18.00-19.25  
Paikka Keravan kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone  
OSALLISTUJAT

Reino Taurovaara	Kh:n puheenjohtaja	Järvenpää	poissa
Tapio Bergholm	Kv:n 1. v.puheenjohtaja	Järvenpää	
Kaarina Wilskman	Kv:n.puheenjohtaja	Järvenpää	
Eero Lehti	Kv:n puheenjohtaja	Kerava	poissa
Jussi Hautamäki	Kh:n 1 v.puheenjohtaja	Kerava	
Markku Liimatainen	Kh:n puheenjohtaja	Kerava	
Jarmo Keskinen	Kv:n puheenjohtaja	Mäntsälä	
Tuire Mikkonen	Kh:n puheenjohtaja	Mäntsälä	poissa
Petri Kalmi	Kv:n puheenjohtaja	Nurmijärvi	
Outi Mäkelä	Kh:n puheenjohtaja	Nurmijärvi	poissa
Matti Leivoja	Kv:n puheenjohtaja	Pornainen	
Tapani Lempinen	Kh:n puheenjohtaja	Pornainen	
Tuija Reinikainen	Kv:n puheenjohtaja	Tuusula	
Janne Leivo	Kh:n puheenjohtaja	Tuusula	poissa
Päivö Kuusisto	Kh:n 1. v.puheenjohtaja	Tuusula	

Puheenjohtaja Markku Liimatainen

Kaupungin/kunnan-  
johtajat

Hannu Joensivu	Tuusula	
Kimmo Behm	Nurmijärvi	poissa
Marja-Liisa Back, vs hallintojohtaja	Nurmijärvi	
Esko Kairesalo	Mäntsälä	poissa
Erkki Kukkonen	Järvenpää	
Rolf Paqvalin	Kerava	
Seija Marttila	Pornainen	

Esittelijä Kirsi Mononen yhteistyöjohtaja

Allekirjoittajat Markku Liimatainen puheenjohtaja Kirsi Mononen yhteistyöjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaarina Wilskman Jussi Hautamäki

## 1 § Järjestäytyminen

KUUMA yhteistyösopimuksen mukaan KUUMA -hallituksen muodostavat kaupungin/kunnanvaltuuston ja -hallituksen I puheenjohtajat. Puheenjohtaja on puheenjohtajakunnan valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja puheenjohtajakunnan hallituksen puheenjohtaja.

Useammassa kunnassa on tammikuun valtuustoissa valittu uudet puheenjohtajistot.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsut lähetetään lähetettään viimeistään kuusi päivää ennen kokousta, elleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu voidaan lähettää myös sähköisesti. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Esityslista on nähtävillä ennen kokousta Kuuma.fi -sivulla.

Kokouskutsut toimitetaan myös Kuuma-kuntien kunnan- ja kaupunginhallituksille.

Ehdotus:

Todetaan KUUMA -hallituksen kokoonpano sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa (Wilskman, Liimatainen).

**Päätös:**

**Todettiin läsnäolijat. Kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaarina Wilskman ja Jussi Hautamäki.**

## 2 § Sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoimintasopimus

Ohjausryhmän kokous 4.10.2006 § 7:

”Valmisteluryhmän kokouksessa 21.9.2006 sovittiin, että Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoimintajärjestelyjä koskevaa valmistelutyötä jatketaan paitsi saattamalla valmiiksi 15 osahankkeen suunnittelutyö, myös käynnistämällä ns. puitesopimuksen (Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon seutusopimus) valmistelu Keski-Uudenmaan kuntien yhteistoimintajärjestelyiksi.

Puitesopimuksen/sosiaali- ja terveydenhuollon seutusopimuksen valmistelu katsotaan perustelluiksi myös PARAS-hankkeen jatkoa koskevien ohjeiden johdosta. Tarkoitus on, että jatkotyössä lähemmin valmisteltavalla tavalla luotaisiin Keski-Uudenmaan kuntien sekä sosiaali- ja terveydenhuollon toimijoiden yhteinen sellainen seutusopimus, jossa lähemmin määriteltäisiin seutuyhteistyön sisältö sekä jatkossa yhteistoimintajärjestelmän puitteissa tuotettavat palvelut. Lähtökohtana sopimuksen valmistelussa on se, että uusia hallinto-organisaatioita ei toistaiseksi muodosteta, vaan palveluiden tuottamistapa määriteltäisiin sopimus pohjaisesti palvelukokonaisuuksittain sen mukaan, missä palveluissa seudullinen järjestely johtaa selkeästi osoitettaviin toiminnallisiin ja taloudellisiin hyötyihin. Seutusopimuksessa lähdetäisiin myös siitä, että kunnat erikseen päättäisivät, missä seutupalveluissa ne katsovat perustelluiksi olla mukana, missä eivät. Samoin seutusopimuksessa sovittaisiin sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnan kehittämisestä myös jatkossa sekä määriteltäisiin menettelytavat ja ”pelisäännöt” po. kehitystyötä varten.

Seutusopimuksen valmistelussa on tarkoitus noudattaa KUUMA-kuntien yhteistyösopimuksen periaatteita.

Tarkoitus on, että ensimmäinen luonnos yllä tarkoitetuksi sosiaali- ja terveydenhuollon seutusopimukseksi olisi käsiteltävissä ohjausryhmän seuraavassa kokouksessa.

### *Päätösesitys:*

Ohjausryhmä hyväksyy valmisteluryhmän esityksen Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon seutusopimuksen valmistelun käynnistämisestä.

Projektipäällikkö Seppo Tuomola esitteli asiaa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.”

Valmisteluryhmä on käsitellyt asiaa ja päätenyt esittämään ohjausryhmän hyväksyttäväksi yhteistoimintasopimuksen, joka on liitteenä.

Hankkeen ohjausryhmä 28.11.2006

### *Päätösesitys:*

Ohjausryhmä hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen.

---

OHJAUSRYHMÄ

**Pöytäkirja 28.11.2006**

---

Projektipäällikkö Seppo Tuomola esitteli yhteistoimintasopimusta.

Päätös:

Ohjausryhmä päätti, että yhteistoimintasopimusta jatkovalmistellaan käydyssä keskustelussa esiin tulleet näkökohdat huomioiden ja että nyt käsittelyssä olleesta sopimusversiosta pyydetään KUUMA-hallituksen ja Hyvinkään kaupungin lausunnot.

Komissio 28.11.2006

Hankkeen ohjausryhmä käsittelee esitykset 28.11. aamupäivällä. Asiakirjat ovat ohjausryhmän kutsun liitteenä.

Ehdotus: Päätetään ehdotuksesta KUUMA –hallitukselle.

Päätös:

Yhteistyösopimusta täydennetään ohjausryhmässä käydyn keskustelun pohjalta ja se sekä työterveyshuollon esitys viedään KUUMA –hallituksen käsittelyyn.

Kokouksen jälkeen yhteistoimintasopimuksen on tehty ohjausryhmän keskusteluissa esiin tulleita muutoksia. Komissiolle on lähetetty tarkistettu luonnos hyväksyttäväksi.

Ohjausryhmä on pyytänyt lausunnon kokouksessa 28.11.2006 esitetystä sopimuksesta. Esitetään lausuntona, että sopimus voidaan hyväksyä liitteen mukaisesti tarkistettuna.

---

KUUMA –hallitus 12.12.2006

Ehdotus:

KUUMA –hallitus hyväksyy KUUMA –kuntien ja Hyvinkään yhteistoimintasopimuksen ja esittää kunnille sen hyväksymistä.

Kokouksessa jaettiin luonnos 4, joka oli käsittelyn pohjana. Todettiin, että sopimus on tarkoituksenmukaista käsitellä myös kunnan/kaupunginhallituksissa ennen päätöksentekoa.

Päätös: Asia palautettiin komissiolle uudelleen valmisteltavaksi.

Komissio 14.12.2006

Ehdotus:

Todetaan, että KUUMA -hallituksessa käydyn keskustelun perusteella yhteistyösopimus on perusteltua tehdä. Sopimusluonnosta 4 muutetaan siten, että

- perustetaan sosiaali- ja terveystoimen neuvottelukunta, jonka muodostavat toimialojen valmistelua johtavat viranhaltijat ja joka toimii myös laajennetussa kokoonpanossa, jolloin mukana on luottamushenkilöitä, esim sosiaali- ja terveyslautakuntien puheenjohtajat ( kaksi luottamushenkilö/kunta)
- Pornaisilla on yksi edustaja neuvottelukunnassa ja yksi edustaja laajennetussa kokoonpanossa

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Komissio 23.1.2007

Stehu-raportti on käsitelty ohjausryhmässä 16.1.2007. KUUMA –lausunto sopimusluonnoksesta on lähetetty kunnanhallituksille alustavasti kommentoivaksi ja esitetty, että se käsitellään yhdessä raportin kanssa ennen komission kokousta.

Kuullaan kunnanhallituskäsittelyjen tulokset. Valmisteluryhmän puheenjohtaja Riitta Ristolainen ja soster -ryhmän puheenjohtaja Tua Evokari on kutsuttu asiantuntijoina kokoukseen.

Valmisteluryhmä ehdottaa Stehu raportissa tarkemmin ilmenevällä tavalla seuraavia toimenpiteitä:

1. hyväksytään sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoimintasopimus
2. kuntarajat ylittävät palvelu organisoidaan erikseen palvelukohtaisesti sovittavalla tavalla
3. yhteistyö organisoidaan ensi vaiheessa 15 nimetyn tehtävän osalta
4. toimeenpanovalmistelu käynnistetään:
  - a. ensihoito ja sairaankuljetus
  - b. sosiaalipäivystys
  - c. työterveyshuolto
  - d. päihde- ja mielenterveyspalvelut
  - e. ympäristöterveydenhuolto
  - f. puhelinneuvontapalvelut
5. jatkosuunnittelua edellyttävät
  - a. kuntoutus ja apuvälinetoiminta
  - b. terveydenhuollon päivystys
  - c. laboratorio ja kuvantaminen
  - d. lastenvalvojan palvelut
  - e. vammaispalvelut ja kehitysvammahuolto
  - f. suun terveydenhuolto
  - g. vanhuspalvelut

Sosiaali- ja terveyslautakuntien puheenjohtajille järjestetään informaatio- ja neuvottelutilaisuus helmikuussa. Laajempi seminaari järjestetään kevään aikana.

KUUMA kuntien sosiaali- ja terveyspalvelujen yhteistoimintasopimus (täydennetty 17.1.2007) on liitteenä.

---

Stehu -valmistelu- ja ohjausryhmä ehdottaa yhteistyön valmistelua taloudellisesti ja toiminnallisesti merkittävässä palvelutehtävissä. Valmistelun saattaminen päätöksentekoon ja edelleen muutoksen toimeenpano edellyttää riittävää resurssointia, esim kehittämispäällikön palkkaamista.

Ehdotus:

Ehdotetaan KUUMA –hallitukselle että se esittää kunnille yhteistoimintasopimuksen ja muiden toimenpide-ehdotusten hyväksymistä.

Päätetään, että KUUMA soster-ryhmä jatkaa stehu -valmisteluryhmän aloittamaa valmistelua kunnes yhteistyösopimus on kunnissa hyväksytty ja selvittää ministeriön rahoitusmahdollisuudet ehdotettujen toimenpiteiden jatkovalmisteluun. Erityisesti selvitetään muutoksen toimeenpanon johtamiseen saatava rahoitus.

Aloitetaan sopimusneuvottelut yhteistyöstä Hyvinkään kaupungin ja Hyvinkään sairaanhoitoalueen kanssa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

KUUMA –hallitus 6.2.2007

Ehdotus:

KUUMA -hallitus hyväksyy KUUMA -kuntien sopimuksen yhteistoiminnasta sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämiseksi ja toimenpide-ehdotukset sekä esittää kunnille niiden hyväksymistä.

Yhteistyöjohtaja esitteli sopimuksen sisällön.

**Päätös:**

**Ehdotus hyväksyttiin.**

## LIITTEET

Sopimus KUUMA –kuntien yhteistoiminnasta sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämiseksi

Tiivistelmä Stehu -raportista

---

### **3 § Palvelustrategia**

KUUMA –hallitus 12.12.2006

Liitteenä on 21.11.2006 pidetyn seminaarin yhteenveto ja valmistelun aikataulu. Palvelustrategia on valmis maaliskuun loppuun mennessä ja KUUMA –parlamentti tekee esityksen sen hyväksymisestä 8.5.2007. Tämän jälkeen se ja toimenpidesuunnitelma käsitellään kuntien valtuustoissa ja toimitetaan valtioneuvostolle 30.6.2007 mennessä.

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

---

Komissio 23.1.2007

KUUMA -kuntien palvelustrategia valmistellaan siten, että se perustuu kuntien palvelustrategioihin, KUUMA –strategiaan ja työryhmien käynnissä olevaan valmisteluun. Palvelustrategia täyttää myös puitelain mukaisen toimeenpanosuunnitelman vaatimukset.

Ensimmäinen versio palvelustrategiaa ja toimeenpanosuunnitelmaa esitellään komissiolle tammikuun lopun seminaarissa. Seminaarissa tehdään sisällölliset strategiset linjaukset.

Tavoitteena on, että palvelustrategia sisältää kuntakohtaiset osiot siten, että erillistä kuntakohtaista valmistelua ei tarvita. Sen sijaan kunnista tarvitaan tietoja ja jo valmisteluvaiheessa yhdenmukaisen esitystavan kannalta tarpeellista valmistelua. Tarvittavaa kuntakohtaista valmistelua koordinoi strategiaryhmä. Tämä työ tehdään helmikuussa. Tietohuoltoryhmä hankkii tarvittavan tilastomateriaalin.

Maankäytön asumisen ja liikenteen osalta tehdään Helsingin seudun MAL-suunnitelma. Valmistelu on käynnissä.

Kuntaliiton suosittelemassa tarkastelukehikossa on mukana myös elinkeinot ja työllisyys. Selvitetään, liitetäänkö tämä osio MAL- suunnitelmaan vai toimeenpanosuunnitelmaan.

Ehdotus: Merkitään tiedoksi. Seminaarin materiaali lähetetään komission jäsenille hyvissä ajoin etukäteen.

---

**KUUMA –hallitus 6.2.2007**

Palvelustrategia, puitelain mukainen selvitys ja toimeenpanosuunnitelma, sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyösopimus sekä nopeutetut kärkihankkeet muodostavat kokonaisuuden, joita käsitellään sekä kunnissa että KUUMA yhteistyössä kevään aikana. KUUMA –hallitukselle esitellään valmistelun eteneminen kaikissa kevään kokouksissa.

Alustava aikataulu on seuraava:

<b>6.2.</b> KUUMA -hallitus	- Valmistelu tiedoksi ja - kärkihankkeiden hyväksyntä valmisteluun
<b>helmi-maaliskuu</b> kunnanhallitukset <b>27.2.</b>	- kuntakohtaiset seminaarit, infot kokoukset - stehu –seminaari lh-henkilöille - päätökset stehu-sopimuksesta
<b>29.3.</b> komissio	- esitys palvelustrategiaksi ja toimeenpanosuunnitelmaksi hallitukselle - liiketoimintasuunnitelmat
<b>he-kesäkuu</b> Henkilöstön edustajien kokous	- tiedoksi
<b>maaliskuu</b>	- valtuustojen yhteisseminaari
<b>17.4.</b> KUUMA -hallitus	- esitys parlamentille
<b>huhtikuu</b> kunnanhallitukset	- kuntakohtaiset seminaarit, infot kokoukset - päätökset palveluyhteistyöstä
<b>24.4.</b> komissio	- liiketoimintasuunnitelmat
<b>8.5.</b> KUUMA -parlamentti	- esitys kunnille palvelustrategian ja toimeenpanosuunnitelman hyväksymisestä
<b>toukokuu</b> kunnanhallitukset yhteistyötoimikunnat	- esitykset valtuustoille
<b>kesäkuu</b> kunnanvaltuustot	- päätökset palvelustrategiasta, toimeenpanosuunnitelmasta ja - tarvittaessa palveluyhteistyöstä

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

**Päätös: Merkittiin tiedoksi.**

---

#### **4 § Palveluyhteistyön valmistelu**

KUUMA –hallitus 12.12.2007

KUUMA –hallituksen seminaarissa sovittiin tehtävät, joiden osalta valmistelua nopeutetaan. Yhteenveto on liitteenä. Valmistelun aikataulu ja työsuunnitelma lähetetään erikseen.

Ehdotus tehdään kokouksessa.

Ehdotus: KUUMA –hallitus merkitsee aikataulun tiedoksi ja lähettää hallituksen seminaarin tulokset kuntiin lausunnolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

---

Komissio 23.1.2007

KUUMA –hallitus päätti 12.12.2006 lähettää hallituksen Haikon seminaarin tulokset kuntiin lausunnolle.

Harri Nikander esitteli toimeenpanon haasteet sekä Keravalla käytettävän kaupunginjohtajan päätöspohjan.

Todettiin, että seminaarin tulokset on käsitelty kunnanhallituksissa. Pornainen käsittelee 5.2.2006.

Päätös:

Kuntien hallituskäsittelyn tulokset lähetetään yhteistyöjohtajalle. Niiden pohjalta tehdään KUUMA –hallitukselle esitys nopeutettuun valmisteluun otettavista kärkihankkeista.

Kaupunginjohtajan päätöspohja lähetetään komission jäsenille harkinnan mukaan kuntakohtaisesti sovellettavaksi.

---

#### **KUUMA- hallitus 6.2.2007**

Järvenpää, Kerava, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen ja Tuusula ovat kaikki valtuustoissaan hyväksyneet Kuuman toiminta- ja taloussuunnitelman vuodelle 2007. Suunnitelmassa on palveluiden osalta päätetty, että vuoden 2007 aikana sovitaan tarkennetuista palveluhankkeista, joista tehdään palvelunjärjestämissopimukset. Mukaan valitaan hankkeet, joista nykyarvioinnilla on saatavissa eniten hyötyä ja jotka ovat helppoiten käynnistettävissä.

Suunnitelmassa todetaan, että palvelunjärjestämishankkeista laaditaan yhtenäiset liiketoimintasuunnitelmat helmikuussa 2007 ja hankkeisiin osallistumisesta päätetään kunnittain viimeistään kesäkuussa 2007.

Kuuma-kunnat ovat käsitelleet Kuuma-hallituksen esityksen nopean valmisteluun otettavista kärkihankkeista kunnanhallituksissa. Kunnanhallitusten näkemykset

---

valmiudesta osallistua ko. hankkeiden nopeaan valmisteluun ja liiketoimintasuunnitelmien laatimiseen ovat seminaaritulosten mukaiset seuraavin muutoksin:

### **Järvenpää**

Kaupunki osallistuu hankkeisiin 1-14

### **Kerava KH 15.1.07 §20**

Kerava ei osallistu laboratorio- ja kuvantaminen hankkeen eikä henkilöstö- ja luottamushenkilökoulutus / kehittäminen hankkeen valmisteluun.

Seminaarissa todettujen hankkeiden lisäksi Kerava on halukas laatimaan suunnitelman sekä liikuntapalvelujen että nuorisopalvelujen järjestämisestä ylikunnallisesti, jos joku muu Kuuma-kunnista on valmis osallistumaan selvitykseen.

### **Mäntsälä KH 22.1.07 § 6**

Ei ole esitetty muutoksia.

### **Nurmijärvi**

Merkitty tiedoksi. Ei ole esitetty muutoksia.

### **Pornainen KH 5.2.07**

### **Tuusula**

Merkitty tiedoksi. Ei ole esitetty muutoksia.

Ehdotus:

Kuuma-hallitus vahvistaa nopeutetulla aikataululla valmisteltavat hankkeet ja hankevalmisteluun osallistuvat kunnat liitteenä olevan Kuuma hallituksen 29.-30.11.2006 seminaarin tulosten mukaiseksi ja ottaen huomioon Keravan kaupunginhallituksen päätöksen.

Kuuma-hallitus toteaa, että kunnanjohtajien tulee ohjata valmistelua niin, että liiketoimintasuunnitelmat nopeutetuista hankkeista ovat käytettävissä suunnitellun aikataulun mukaisesti maaliskuussa ja että hankevalmistelun etenemisestä raportoidaan Kuuma-kuntien kunnanhallituksia ja ao. lautakuntia säännöllisesti.

Käsittely:

Seija Marttila totesi, että Pornaisten kunnanhallitus on päättänyt, että kunta ei ole mukana ympäristöpalvelut, kuvantaminen ja laboratoriopalvelut sekä terveyskeskuspäivystys –hankkeissa.

Nurmijärvi on mukana kaikkien kärkihankkeiden valmistelussa.

**Päätös:**

**Kuuma-hallitus vahvisti nopeutetulla aikataululla valmisteltavat hankkeet ja hankevalmisteluun osallistuvat kunnat liitteenä olevan Kuuma hallituksen 29.-30.11.2006 seminaarin tulosten mukaisesti kuitenkin siten, että**

- **Kerava ei osallistu laboratorio- ja kuvantaminen hankkeen eikä henkilöstö- ja luottamushenkilökoulutus / kehittäminen hankkeen valmisteluun**
- **Pornainen ei osallistu ympäristöpalvelut, kuvantaminen ja laboratoriopalvelut eikä terveyskeskuspäivystys –hankkeiden valmisteluun.**

**Kuuma-hallitus totesi, että kunnanjohtajien tulee ohjata valmistelua niin, että liiketoimintasuunnitelmat nopeutetuista hankkeista ovat käytettävissä suunnitellun aikataulun mukaisesti maaliskuussa ja että hankevalmistelun etenemisestä raportoidaan Kuuma-kuntien kunnanhallituksia ja ao. lautakuntia säännöllisesti.**

**LIITTEET**

**Kärkihankkeet**

## **5 § Asuntopoliittinen ohjelma**

KUUMA toiminta- ja taloussuunnitelman 2007 hyväksymisen yhteydessä on päätetty, että KUUMA -kunnille laaditaan yhteinen asuntopoliittinen ohjelma.

Ohjelman tulee olla valmis huutikuussa 2007, jolloin sitä voidaan käyttää Helsingin seudun MAL-yhteistyössä ja valtioneuvostolle annettavan suunnitelman valmistelussa.

Asunto-ohjelman valmistelu on käynnistynyt kuntien kaavoituksesta ja asuntoasioista vastaavien virkamiesten toimesta. Asunto-ohjelman laatiminen on luonteva jatko KUUMA –kuntien maankäytön ja ympäristön kehityskuva –työlle, joka on juuri valmistumassa. Ohjelman laatiminen tapahtuu Suunnittelukeskus Oy:n toimesta em. virkamiesten ohjauksessa.

Ohjelmalle on laadittu työohjelma ja aikataulu sekä tarkasteltaville asioille ohjelmatarjoilu, joka samalla on myös ohjelman alustava sisällysluettelo.

### **Asunto-ohjelman alustava sisällysluettelo**

1. Asuntopoliittisen ohjelman tavoitteet
2. Asumisen nykytila
3. KUUMA-kuntien väestönkehitys
4. Asuminen osana KUUMA-kuntien kehityskuvaa
5. Asumisen kehitysnäkymät KUUMA-kunnissa
6. Strategiset valinnat
  - kunnan ja KUUMAN rooli asumisen järjestämisessä
  - miksi KUUMA-alue valitaan asuinpaikaksi
  - yhteisvastuullisuuden ulottuvuudet
  - miten toimintatapa muuttuu
  - kohtuuhintaisten asuntojen tuottaminen
  - erityisryhmien asuttaminen
  - asumisen laatu, hyvän asumisen projekti
7. Kuumakuntien asuntotuotanto (+ toimenpide-ehdotukset)
  - maapolitiikka, maanhankinnan keinot
  - kaavoitus- ja asuntoyhteistyö sekä -resurssit
  - maankäyttösopimukset, tonttien luovutusehdot ja -muodot
  - uustuotanto vuosina 2008 - 2012 ja vuoteen 2017 (2020)
  - uudisrakentaminen
  - asuntokanta ja hallintamuoto
  - tuottajamuodot
  - kuntien oma tuotanto
  - tukiasunnot ja asuntolat ym. erityisryhmien asuminen
  - toimenpiteet nykyisessä asuntokannassa
  - tuotannon ohjaus ja yhteensovittaminen KUUMA-kunnissa
8. Asumisen markkinointi
9. Seuranta

Erityisesti ohjelman laadinnassa keskitytään kohtiin 6 ja 7.

Tarkoitus on, että ohjelmaluonnosta voitaisiin käsitellä ainakin kerran KUUMA – hallituksen iltakouluseminaarissa maaliskuussa. Hallituksen antamat ohjeet voidaan tällöin viedä ohjelmaan, joka valmistuisi huhtikuun alussa. Samassa iltakoulussa voidaan käsitellä myös valmistunutta Maankäytön ja ympäristön kehityskuvaa. (LPN)

Ehdotus:

KUUMA –hallitus

- merkitsee asuntopoliittisen ohjelman valmisteluvaiheen tiedoksi ja
- päättää käsitellä asuntopoliittisen ohjelman luonnosta iltakoulussa 13.3.2007 kokouksensa yhteydessä.

**Päätös:**

**Asuntopoliittisen ohjelman valmistelu merkittiin tiedoksi. Päätettiin, että iltakoulu järjestetään 3.4.2007.**

## 6 § Omistajapolitiikan linjaukset

Komissio 23.1.2007

Omistajapolitiikan menettelytapaohjeet hyväksyttiin KUUMA –hallituksessa 19.9.2007. Ohjeissa todetaan muun ohella:

Koordinaattorit johtavat omistajapolitiikan toteutusta ja toimivat puheenjohtajina yhteisöjen toimintaa ja taloutta käsittelevissä viranhaltija- ja luottamushenkilökokouksissa. Valmistelun yhteisistä linjauksista sovitaan KUUMA – komissiossa.

Koordinaattori perehtyy yhteisön toimintaan ja talouteen sekä seuraa sen kehitystä. Koordinaattori sopii säännöllisestä ja riittävästä raportoinnista ja muusta yhteydenpidosta.

Koordinaattori tuo yhteisen omistajapolitiikan valmistelun tulokset KUUMA komission käsittelyyn. Tavoitteena on, että yhteiset vuosittaiset omistajapoliittiset linjaukset eri yhteisöjen osalta ovat valmiina elo-syyskuussa siten, että ne voidaan ottaa huomioon sekä kuntien että yhteisöjen seuraavan vuoden toiminnan ja talouden suunnittelussa.

Ehdotus:

Omistajapoliittiset linjaukset vuoden 2008 suunnitteluun valmistellaan siten, että voidaan hyväksyä KUUMA –hallituksen kokouksessa 22.5.2007. Linjausten ohella valmistellaan myös rahoituksen kehyspäätös.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Linjausten esittämiseen ja kehyspäätökseen valmistellaan yhtenäinen esityspohja.

---

### **KUUMA -hallitus 6.2.2007**

Ehdotus:

KUUMA -hallitus merkitsee valmistelun tiedoksi ja käsittelee omistajapolitiikan linjaukset ja rahoituskehukset 29.5.2007 pidettävässä kokouksessa.

**Päätös: Merkittiin tiedoksi.**

---

**7 § KUUMA yritys foorumi 15.2.2007**

Ohjelma on liitteenä.

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

**Päätös: Merkittiin tiedoksi.**

---

**8 § Kevään kokousaikataulu**

Kokousajat ovat liitteenä.

Seuraava kokous 13.3.2007 Keravalla.

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

**Päätös: Merkittiin tiedoksi.**

**9 § Valtion maiden hankinta asuntotuotantoon**

Tapio Bergholm ehdotti, että KUUMA –kunnat ryhtyisivät näkyviin edunvalvontatoimenpiteisiin valtion maiden saamiseksi asuntotuotantoon.

**Päätös:**

**KUUMA –hallitus päätti, että kunnanjohtajat laativat yhteistyössä kannanoton, jonka allekirjoittavat KUUMA -hallituksen jäsenet ja kaupungin/kunnanjohtajat.**

**Oikaisuvaatimus**

Tämän pöytäkirjan päätöksistä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.